



BAIT AL QUDRA

PREFAB HOUSE IND.LLC



BUILDING LIMITLESS.....BUILDING FOR FUTURE

INDEX

ABOUT BAIT AL QUDRAH

- ABOUT US
- MISSION AND VISION

OUR PRODUCTS AND SERVICES

- PREFABRICATED BUILDINGS
- PORTACABINS
- MODIFIED CONTAINERS
- PREFAB SHIFTING WORKS
- RENT OPTION

COMPANY LICENSE

- INDUSTRIAL LICENSE
- CHAMBER OF COMMERCE
- VAT CERTIFICATE
- LIST OF MAIN PROJECTS
- FEATURED PROJECTS
- LOCATION
- CONTACT DETAILS
- SOCIAL LINKS

COMPANY PROFILE



Accumulating 20 years of expertise in building fabrication along with passion for construction, Al Qudra Prefab Ind. LLC. Is boasting the bundle of products offered to answer both needs and desire of our clients. Our products range from Prefab houses, transportable Volumetrics, container modifications, maintenance shifting or modification of prefab building and other products are offered both in standardized or tailor-made process to answer the needs and desire of each client. No matter small or big job, it is always Al Qudra Prefab big commitment to mobilize the moto of Al Qudra Prefab manufacturing in our daily activities. Quality commitment , Quicker completion and quotable compliance are the Triple Qs of Al Qudra Prefab for Building Limitless... building for the Future.

OUR MISSION

We are working to tailor our daily work activities to satisfy customer's needs, delivering state-of-the-art solutions for designing, manufacturing and installations of prefab buildings. Committing to quality with an open eye on cost reduction, Quick delivery of projects with accuracy taking care of minutest details, Comply with standards and Al Qudra Code of ethics. Al Qudra is working to be a local and international approved prefab manufacturer to our local and international partners.

OUR VISION

Expand Al Qudra presence in the local and international markets through delivery of unique products with added value. We are looking for making each and every product a masterpiece that tells the theory of our Triple Qs motto building limitless.



AL QUDRA PREFABS (PRODUCTS & SERVICES)

- PREFABRICATED BUILDINGS
- MODIFIED CONTAINERS
- PREFAB SHIFTING WORKS
- PORTACABINS
- RENT OPTIONS



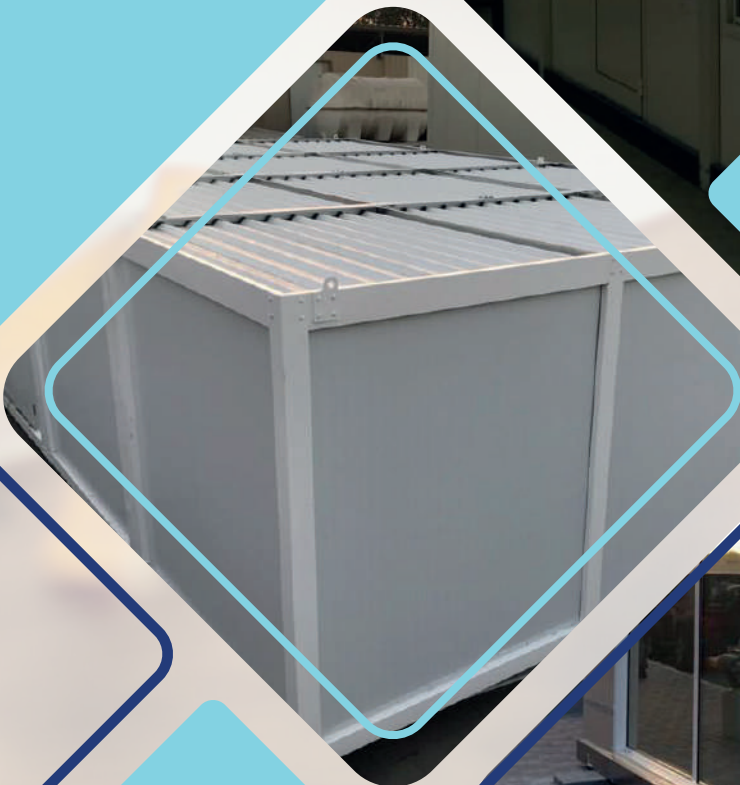
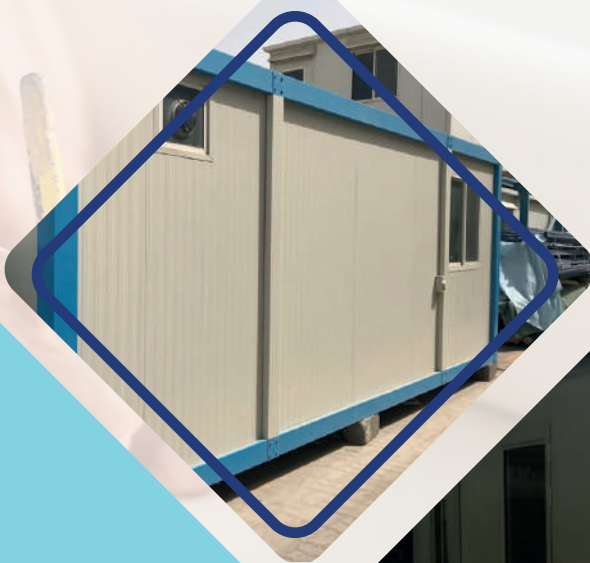
prefab buildings (volumetric)

It is a modern and fastest space construction solutions for temporary and permanent needs. The Prefabricated buildings are made by assembling modular structures as per required specifications. It is transportable and can be installed anywhere. BAQ extend its wide expertise to enhance design and fabrication of the prefabs whichever required temporary or permanent



PortaCabin

A wide range of factory made portacabins are offered by BAQ to serve various purposes : site offices, accommodation units , Ablution units, Mosques , security cabins, smoking rooms..ect. No worries about Utilities executions, BAQ can execute all the water , drainage eand power connections as well. Cabins can be made out of Galvanized steel structure of insulated composite panels to match final purpose. BAQ offers more option to our customers as a .rental or sales options of cabins



Hands Of Care (Prefab Dismantling & Relocation Process)

Any prefab relocation operation has its unpleasant impact. Relying on our trained team equipped with the long experience “hands of care” process is directly meant to comfort assure our valued clients that the relocation /shifting process will not result in those .unpleasant effects



CONTAINER CONVERSION (Modified Containers)

A versatile solution for diverse accommodation for various industries and sectors. Offshore , Onshore marine industries, defense and mining camps homes, offices, shopping malls, kiosks and hotel rooms, all made of containers well past their initial intended use in the transportation industry. We specialize in converting the shipping containers in order to meet the needs of water treatment plants, standalone ablution units, accommodation & office units, and many other purposes



OUR CREDENTIALS

- **INDUSTRIAL LICENSE**
- **CHAMBER OF COMMERCE**
- **VAT CERTIFICATE**
- **LIST OF MAIN PROJECTS**
- **FEATURED PROJECTS**
- **LOCATION**
- **CONTACT DETAILS**
- **SOCIAL LINKS**



رخصة صناعية
Industrial License



741355

License Details

تفاصيل الرخصة

Issue Date	28-01-2016	تاريخ الإصدار	License No.	741355	رقم الرخصة
Expiry Date	28-01-2025	تاريخ الإنتهاء	Registration No.	168222	رقم السجل
بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ م م					الاسم التجاري

Trade Name	BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND L.L.C			
Legal status	Limited Liability Company	شركة ذات مسؤولية محدودة	الشكل القانوني	

License Members

أطراف الرخصة

الحصص	الصفة	رقم الهوية / الجواز	الجنسية	اسم المستثمر	رقم المستثمر
Shares	Type	ID \ Passport No	Nationality	Investor Name	Investor No
34.0 %	شريك Partner	784198651646303	باكستان Pakistan	برويز اقبال متعلی خان PERVAIZ IQBAL MATALI KHAN	53418
33.0 %	شريك Partner	784198247040870	الأردن Jordan	رشا مصطفى محمد عوده RASHA MUSTAFA MOHAMMAD ODEH	4848098
33.0 %	شريك Partner	784197852031323	مصر Egypt	ربيع جاد السيد العوضي RABIA GAD ELSAYED ELAWADY	4863006

المدير برويز اقبال متعلی خان, ربيع جاد السيد العوضي, احمد عبدالسلام عبدالفتاح رباح

أنشطة الرخصة صناعة المباني الجاهزة المعدنية

العنوان الشارقة-الصجعة صناعية/الشارقة-شارع الشيخ محمد بن زايد مكتب رقم A-block-أرض مسورة رقم A block ملك حسام عوده مصبح

الهاتف المتحرك: 0502003981

صندوق البريد: 62465 الشارقة

البريد الالكتروني: rabah@qudraprefab.com



User Name 10000019 رقم المستخدم Printing Date 21-02-2024 تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.

للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.



شهادة سجل صناعية
Industrial Register Certificate



741355

License Details

تفاصيل الرخصة

Issue Date	28-01-2016	تاريخ الإصدار	License No.	741355	رقم الرخصة
Expiry Date	28-01-2025	تاريخ الانتهاء	Registration No.	168222	رقم السجل
			Capital	300000	رأس المال
				بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ م م	الاسم التجاري
Trade Name	BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND L.L.C				
Legal status	Limited Liability Company	شركة ذات مسؤولية محدودة			الشكل القانوني

المدير برويز اقبال متعلی خان، ربيع جاد السيد العوضي، احمد عبدالسلام عبدالفتاح رباح

أنشطة الرخصة صناعة المباني الجاهزة المعدنية

العنوان الشارقة-الصجعة الصناعية/الشارقة-شارع الشيخ محمد بن زايد مكتب رقم A-block-أرض مسورة رقم A block ملك حسام عوده مصبح



User Name 10000019

رقم المستخدم

Printing Date 21-02-2024

تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.

للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.



تصريح اللوحة الاعلانية الرئيسية
Main Board Permit



Sign Board No.	273412		رقم اللوحة الإعلانِيّة	
License No.	741355		رقم الرخصة	
	بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ م م		الاسم التجاري	
Trade Name	BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND L.L.C			
Address for advertisement	الشارقة-الصجعة صناعية/الشارقة-شارع الشيخ محمد بن زايد مكتب رقم A-block-أرض مسورة رقم A block ملك حسام عوده مصبح		عنوان وموقع الإعلان	
Advertising details			تفاصيل اللوحة	
Advertisement Content			مضمون اللوحة	
Size	0 0		مقاس اللوحة	
Machine Type			نوع الجهاز	
Trade Mark			العلامات التجارية	
Permit Duration	Issue Date	28-01-2016	تاريخ الرخصة	مدة التصريح
	Expiry Date	28-01-2025	تاريخ إنتهاء الرخصة	

ملاحظات هامة:

- ان يكون الاعلان مطابقاً للاسم التجاري باللغة العربية و الانجليزية و مطابقاً للتصميم المعتمد من الدائرة
- تقع مسؤولية التركيب والصيانه الدورية على صاحب الترخيص
- يجب ازالة اللوحة الاعلانية عند نقل او الغاء الترخيص



User Name 10000019

رقم المستخدم

Printing Date 21-02-2024

تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.

للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.



سجل المستفيد الحقيقي
Real Beneficiary



Real Beneficiary For Investor Inside License

المستفيد الحقيقي طرف داخل الرخصة

Investor Number	53418	رمز المستثمر
Arabic Name	برويز اقبال متعلی خان	الاسم العربي
English Name	برويز اقبال متعلی خان	الاسم الانجليزي
Unified Number	11990552	الرقم الموحد
Emirates Id	784198651646303	رقم الهوية
Civic ID	-	خلاصة القيد
Passport No	MR1337672	رقم جواز السفر
Birth Date	23-01-1986	تاريخ الميلاد
Address	الشارقة-الشارقة	العنوان
Work Address		عنوان جهة العمل
Mobile	00971502912599	رقم الهاتف



User Name 10000019

رقم المستخدم

Printing Date 21-02-2024

تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.
للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.



سجل المستفيد الحقيقي
Real Beneficiary



Real Beneficiary For Investor Inside License

المستفيد الحقيقي طرف داخل الرخصة

Investor Number	4848079	رمز المستثمر
Arabic Name	رانيا على العوضى البسيونى	الاسم العربي
English Name	رانيا على العوضى البسيونى	الاسم الانجليزي
Unified Number	19584302	الرقم الموحد
Emirates Id	784198714036823	رقم الهوية
Civic ID		خلاصة القيد
Passport No	A23171946	رقم جواز السفر
Birth Date	22-07-1987	تاريخ الميلاد
Address	دبي-غير محدد	العنوان
Work Address		عنوان جهة العمل
Mobile	0503622340	رقم الهاتف



User Name 10000019

رقم المستخدم

Printing Date

21-02-2024

تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.

للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.



سجل المستفيد الحقيقي
Real Beneficiary



Real Beneficiary For Investor Inside License

المستفيد الحقيقي طرف داخل الرخصة

Investor Number	4848098	رمز المستثمر
Arabic Name	رشا مصطفى محمد عوده	الاسم العربي
English Name	رشا مصطفى محمد عوده	الاسم الانجليزي
Unified Number	22968034	الرقم الموحد
Emirates Id	784198247040870	رقم الهوية
Civic ID		خلاصة القيد
Passport No	Q199456	رقم جواز السفر
Birth Date	02-01-1982	تاريخ الميلاد
Address	عجمان- عجمان- اماره عجمان	العنوان
Work Address		عنوان جهة العمل
Mobile	0503622866	رقم الهاتف



User Name 10000019 رقم المستخدم Printing Date 21-02-2024 تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.
للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.



شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة
أصدرت بموجب الصلاحية الممنوحة بموجب المادة (4) من المرسوم بقانون رقم (13) لسنة 2016 بشأن إنشاء الهيئة الاتحادية للضرائب

Certificate of Registration for Value Added Tax in the United Arab Emirates
Issued under the authority allocated by Art. 4 of the Federal Decree-Law No. 13 of 2016

The Federal Tax Authority certifies that the entity below is
a registered person for Value Added Tax in the UAE

تشهد الهيئة الاتحادية للضرائب أن الجهة التالية مسجلة لضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية
المتحدة

Tax Registration Number 104194254900003 رقم التسجيل الضريبي

Legal Name of Entity (Arabic) بيت القدره لصناعة البيوت الجاهزة ذ م م الاسم القانوني للكيان (باللغة العربية)

Legal Name of Entity (English) BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND L.L.C الاسم القانوني للكيان (باللغة الانجليزية)

The Registered Address and Contact Number SMDB - A, Office No Block A, Sheikh Mohammed Bin Zayed St Al Sajaa Industrial, Walled Land No Block A Sharjah, sharjah, 62465, Sharjah +971502003981 العنوان المسجل ورقم التواصل

Effective Registration Date 01/02/2024 تاريخ التسجيل الفعلي

First VAT Return Period 01/02/2024 - 30/04/2024 فترة أول إقرار لضريبة القيمة المضافة

VAT Return due date 28/05/2024 تاريخ استحقاق الإقرار الضريبي لضريبة القيمة المضافة

Start and end dates of Tax periods 1st Feb to 30th Apr, 1st May to 31st Jul, 1st Aug to 31st Oct, 1st Nov to 31st Jan تواريخ بدء وانتهاء الفترات الضريبية

List of sole proprietorships/sole establishments and branches under the registered taxable person: قائمة الملكية الفردية/المؤسسات الفردية والفروع المندرجة ضمن التسجيل الضريبي :

Legal Name	License Issuing Authority	License Number/رقم الرخصة	جهة الترخيص	الاسم القانوني
------------	---------------------------	---------------------------	-------------	----------------

يرجى التأكد من صحة تفاصيل الشهادة. يجب إبلاغ الهيئة الاتحادية للضرائب في حال تغيير الأسس التي حصلت فيها على رقم التسجيل الضريبي الخاص بك.*

*Please check that the details on this certificate are correct. You must inform the Federal Tax Authority of any change on the basis of which you obtained your Tax Registration Number.

Date of Issue

24/01/2024

تاريخ الاصدار





United Arab Emirates

	Legal Name	License Issuing Authority	License Number/ رقم الرخصة	جهة الترخيص	الاسم القانوني
1	BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND L.L.C	Sharjah Economic Development Department	741355	دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة	بيت القدره لصناعة البيوت الجاهزة ذ م م

يرجى التأكد من صحة تفاصيل الشهادة. يجب إبلاغ الهيئة الاتحادية للضرائب في حال تغيير الأسس التي حصلت فيها على رقم التسجيل الضريبي الخاص بك.*

*Please check that the details on this certificate are correct. You must inform the Federal Tax Authority of any change on the basis of which you obtained your Tax Registration Number.

Date of Issue

24/01/2024

تاريخ الاصدار



شهادة تسجيل عضوية لعام
Membership Registration Certificate For Year

(2022)

إن غرفة تجارة وصناعة الشارقة بناءً على قانونها رقم (٩) لعام ٢٠١٨م
Sharjah Chamber of Commerce and Industry according to the law no. (9) 2018

بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ م م

BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND L.L.C

قد سجلت

:Company Name

741355

رقم الترخيص :

:License NO

121993

رقم العضوية :

:Membership
Number

168222

رقم السجل التجاري :

: Commercial
Registration NO

الامارات

الجنسية :

:Nationality

الفئة :

: Category

الثانيه

شركة ذات المسؤولية
المحدودة (ذ.م.م.)

الشكل القانوني :

: Legal Form

جنسية الشركاء :

: Partners Nationality

الباكستان, مصر, الاردن,

الشارقة/مولى/الشارقة/شارع الشيخ محمد بن زايد شقة رقم 101 ملك مبارك عبدالله مبارك محمد سلطان الكتبي

العنوان :

: Address

صناعة المباني المعدنية سابقة الصنع

لممارسة نشاط :

, Prefabricated Metal Buildings Manufacturing

: Activity

ملاحظات :

: Remarks

SEDD

تاريخ الإنتهاء
28/1/2023



تاريخ الإصدار

28/1/2016

OUR VALUED KEY CLIENTS

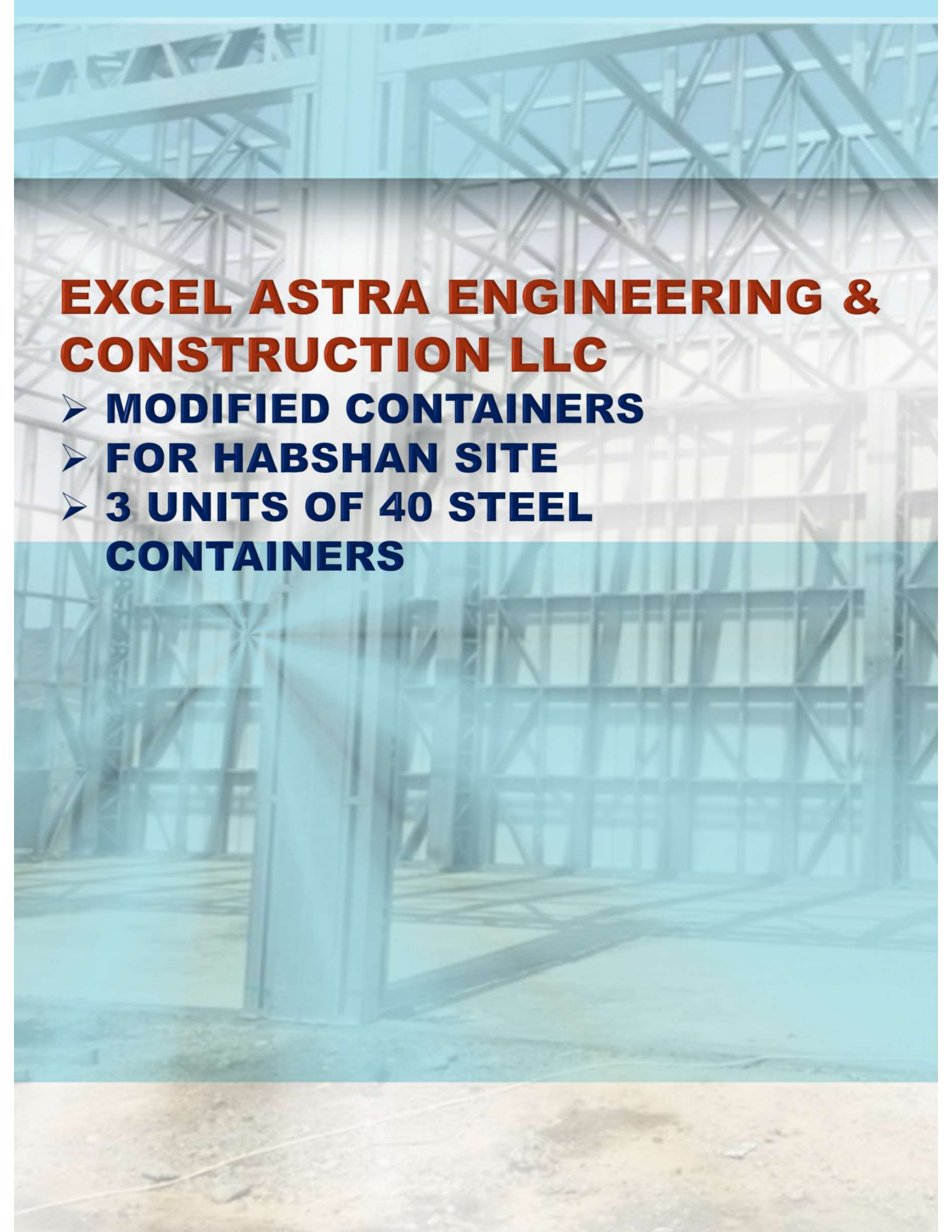


BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND. LLC.

بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة د.م.م.

Building Limitless... Building For Future

SL. NO.	KEY CLIENTS	JOB	LOCATIONS	PRODUCT	DATE	CONTACT
1	GENERAL AUTHORITY OF ISLAMIC AFFAIRS AND ENDOWMENT	600M2 PREFAB MASJID	AL SHAMKHA	PREFAB BUILDINGS - MASJID	2024	MR QOTOB AL DEIN 050-2184218
2	ASCOR ENGINEERING	PORTACABINS AT DIFFERENT LOCATIONS	ABU DHABI	PORTACABIINS	2023	ENG MUHAMMAD 055-5234015
3	THE MADISON GROUP	G+1 PAVILLION	DUBAI EXPO	PREFAB BUILDING FOR DANISH PAVILION	2020	MR JAN PAK 050-4523128
4	ASTRA ENGINEERING & CONSTRUCTION LLC	40' MODIFIED CONTAINERS AS OFFICES	ABU DHABI - ADNOC SITE	MODIFIED CONTAINERS	2022	ENG ABBAS 054-5816144
5	METITO EMIRATES CO LLC	40' MODIFIED CONTAINERS AS CHEMICAL STORES	SHARJAH	MODIFIED CONTAINERS	2024	ENG KHAMEES 050-6361917
6	ADC ENERGY SYSTEMS	450M2 PREFAB SITE OFFICE AT AL REEM ISLAND	AL REEM ISLAND - ABU DHABI	PREFAB BUILDINGS - SITE OFFICES	2024	ENG HICHAM 055-6990285
7	TARIQ AL FUTTAIM PRIVATE MANAGEMENT	600M2 PREFAB ACCOMMODATION & FACILITIES	UM AL QUWAIN	PREFAB BUILDINGS - ACCOMMODATION	2023	ENG GEORGE 050-5520975
8	SAAD AL MAZROUEI	G+1 ACCOMMODATION	RABDAN - ABU DHABI	G+1 PREFAB BUILDINGS	2024	MR SAAD 0505-7111970
9	PE ENERGY	600M2 PREFAB OFFICE AS G+1	NIGERIA	G+1 PREFAB BUILDINGS	2022	ENG ANTHONY 00234803784280
10	JAFAR SABT	90M2 MAJLIS	FUJAIRAH	PREFAB BUILDING - MAJLIS	2021	MR JAFAR 050-6504800
11	MUHAMMAD AL HADIDI	70M2 MAJLIS AND FACILITIES	SHARJAH	PREFAB BUILDINGS - MAJLIS	2023	MR MUHAMMAD 050-6969031
12	AL MAHATTA AL QADEEMAH CONTRACTING	330M2 UNIVERSITY OFFICE	AL AIN	PREFAB BUILDINGS - OFFICES	2021	ENG RAMIZ 050-1312005
13	CHINA NATIONAL CHEMICAL ENGINEERING GROUP	SHIFTING WORKS	DUBAI	SHIFTING WORKS - PREFAB	2024	MR SANA
14	GOVT. O F RAK	165M2 PREFAB OFFICE FOR SEWAGE DEPARTMENT	RAS AL KHAIMAH	PREFAB BUILDINGS - OFFICES	2019	ENG NADIR
15	SHARJAH ARCHAEOLOGY DEPARTMENT	PORTACABINS AT DIFFERENT LOCATIONS	UM AL QUWAIN & SHARJAH	PORTACABINS	2019	ENG KAMYAR 056-1273909
16	URANUS TRADING EST.	PREFAB OFFICES	ABU DHABI	PREFAB BUILDINGS - OFFICES	2020	MR ABDULLAH 02-6785590
17	KHANSABEH	SECURITY CABINS FOR DIFFERENT HOTELS	PALM JUMAIRAH - DUBAI	PORTACABINS	2019	MR ANDY 0504528698
18	ATLANTIS	220M2 PREFAB BUS STOP BUILDING	PALM JUMAIRAH - DUBAI	PREFAB	2020	MR KIRAN 050-4576201
19	DUBAI EQUINE HOSPITAL	216M2 PREFAB STORE FOR MEDICINAL USAGE	ZABEEL - DUBAI	PREFAB	2020	ENG OULA
20	AL HAMRA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT	MODIFIED CONTAINERS	JABAL JAISE - RAK	MODIFIED CONTAINERS	2024	ENG AHMAD BARAA 052-9600010



EXCEL ASTRA ENGINEERING & CONSTRUCTION LLC

- **MODIFIED CONTAINERS**
- **FOR HABSHAN SITE**
- **3 UNITS OF 40 STEEL CONTAINERS**

		PURCHASE ORDER		EXCEL ASTRA Engineering & Construction LLC	
				P.O. Box 752452, Al Diaba Tower, Electra Street Zone 1 Abu Dhabi, United Arab Emirates Tel: +971 2 672 3935 Fax: +971 2 672 3936 E-mail: info@astraenc.com TRN: 100507138400003	
P.O. NO:	2023/2140	Rev. 00	Date:	19-Jan-23	ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 Certified Company
To:	BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND.LLC Emirates IND Area - Sajaa-Sharjah UAE			Project:	AP022
Attn:	Ahamad Rabah			MR Ref No.:	MR-AP-022-009
Tel:	+971 50 2003981			Terms of Payment:	30% Advance & Balance on Delivery
Fax:				Terms of Delivery:	Delivery to GASCO HABSHAN area
E-mail:	rabah@quadruprefab.com			Delivery Date:	16-Feb-23
				Your Ref:	BAQ-300-22 R5
				TRN:	100389879600003
Address all invoices to M/S Excel Astra Engineering & Construction LLC Refer to your offer Excel Astra Engineering is pleased to issue Purchase Order for the Supply of following listed items.					
Item	Description	Cost Code	Qty	UoM	Rate AED
1	40' ISO CONVERTED USED CONTAINER SIZED 12.1M X 2.4 X 2.4M COMPRISES OF OPEN HALL & 2 TOILETS (As per Container specification sheet- Annexure 1) * UNIT INCLUDES GRP SEPTIC TANK WITHIN STEEL CAGE OF 800G CAPACITY * 1 NO. STEEL ENTRANCE STEPS TO BE PROVIDED FOR EACH UNIT WITH HANDRAILS * 2 NOS. TOILET WITH WASH BASIN	P 0534	3.00	Nos	
2	SUPPLY OF SPLIT AC UNITS * WALL MOUNTED, ROTARY COMPRESSOR SPLIT AC UNITS, AUTO RESTART 4 WAY SWING OF 1.5T (18000BTU/H) * CONDENSER UNITS TO BE FIXED ON STEEL FRAME ATTACHED TO THE BASE OF THE CONTAINER * AC UNITS TO BE TESTED AND COMMISSIONED BEFORE LOADING	P 0534	6.00	Nos	
3	ADDRESSABLE TYPE FIRE ALARM SYSTEM FOR THE OFFICE				
4	Delivery to Abu Dhabi-Habashan outside Petroleum / restrict				
Total Amount in words:		One Hundred			



For and on behalf of Excel Astra Engineering & Construction LLC

Originated By

[Signature]

Procurement and
Sub-contracts Lead

Checked By

[Signature]

Project Controls/
Asset Lead

Endorsed By

[Signature]

Finance Manager

Approved By

[Signature]

Head - Operations

Approved By



Head Office: **ASTRA Engineering Construction LLC**
 P.O. Box 24063, Sharjah - United Arab Emirates
 Tel: 06-5240051, Fax: 06-5240053
 Email: info@astraenc.com Website: www.astraenc.com

Doc. No.: AEC-FRM-COM-05
Rev.05



BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND. LLC.

بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ.م.م.

Building Limitless... Building For Future

M/S ASTRA ENGINEERING & CONSTRUCTION LLC

DATE: 18/05/2023

LETTER OF CONFORMITY

In relation to your LPO 2023/2140 and which was raised against our quotation BAQ30022 R5, this is to confirm that the electrical works have been done as per the provided checklist from ADNOC and below points:

- All tube lights in office area are protected by 2amps fuse
- Earth provision for each container
- The DB contains the advised breakers
- Electrical wires are within rigid PVC conduits which are concealed within walls and ceiling panels
- All wires are continues without break or splice

Best regards,

For Bait Al Qudrah Prefab House Ind LLC

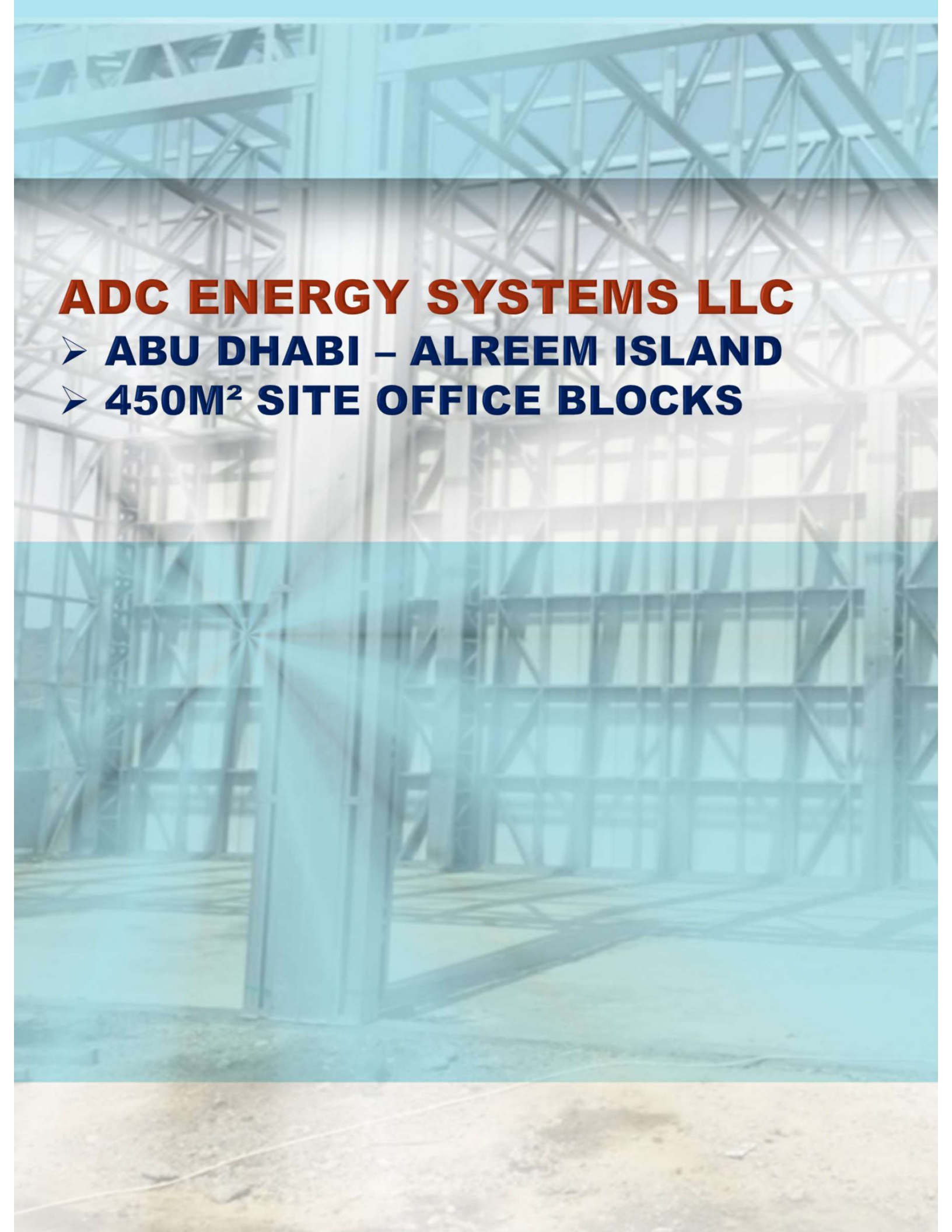


AHMAD RABAH

MANAGING DIRECTOR

+971 50 200 39 81

+971 50 210 73 27



ADC ENERGY SYSTEMS LLC

- **ABU DHABI – ALREEM ISLAND**
- **450M² SITE OFFICE BLOCKS**



P.O. Box 125787
Dubai, UAE
T: +971 4 445 7100
F: +971 4 447 4109

P.O. Box 127296
Abu Dhabi, UAE
T: +971 2 644 9331
F: +971 2 644 8985

P.O. Box 205137
Doha, QATAR
T: +974 4 427 4153
F: +974 4 427 4153

P.O. Box 395996
Riyadh, KSA
T: +966 11 2938101
F: +966 11 2938102

Approved

Purchase Order

No : 102300126

Date : 21/08/2023

To	Built Al Qudra Prefab House Ind. LLC.	Invoice To	ADC ENERGY SYSTEMS. LLC
			Post Box : 125787, Dubai, UAE
			Tel : +9714 4457100 Fax: +9714 474109
Attn	Ahmad Rabah	Project	A0039/Hajmat DCP
TRN	10027192660003	MR's	102300587
Supplier	BAQ-504-23-R3 Dated 17/08/2023	Delivery	Hajmat DCP, Al Reem Island
Offer		Contact	TRN: 100067822500003
		IncoTerm	DDP

We hereby confirm our Order for following:

Sl No.	Description	Qty	Unit	Unit Price	Total Price	Delivery
1	Site Cabin, 30m x 14m, Several Rooms, Fire Rated, Site Offices, With Water Supply and Electrical Fittings	1.00	NOS			
2	Value Added Tax - VAT	1.00	NOS			
3	Concrete Foundation Charges 40x40x40cm & 60x40x40cm	1.00	NOS			
4	Skirting Charges	1.00	NOS			
5	Entrance Step Charges	1.00	NOS			
6	Transportation Charges	1.00	NOS			



Payment Terms : As Mentioned Below...

*Standard Terms & Conditions Apply.

*Purchase Order is Valid, only with Approved Status and physically signed by authorized signatory.

*Contact Persons : Commercial - DANIEL AZZAM Technical - RADWAN SLAIMAN(050-2279939)

*Vendor is obliged to deliver Invoices along with the Signed/Accepted Delivery Note to ADC head office.

*Purchase Order Ref. No shall be mentioned in the submitted Invoice, otherwise it will not be received.

Approved : 01/07/2023 13:58, 01/08/2023 15:32, PM/PLM/21/08/2023 08:23, 01/08/2023 12:56, 01/08/2023 13:54



INTERNATIONAL
DISTRICT ENERGY
ASSOCIATION

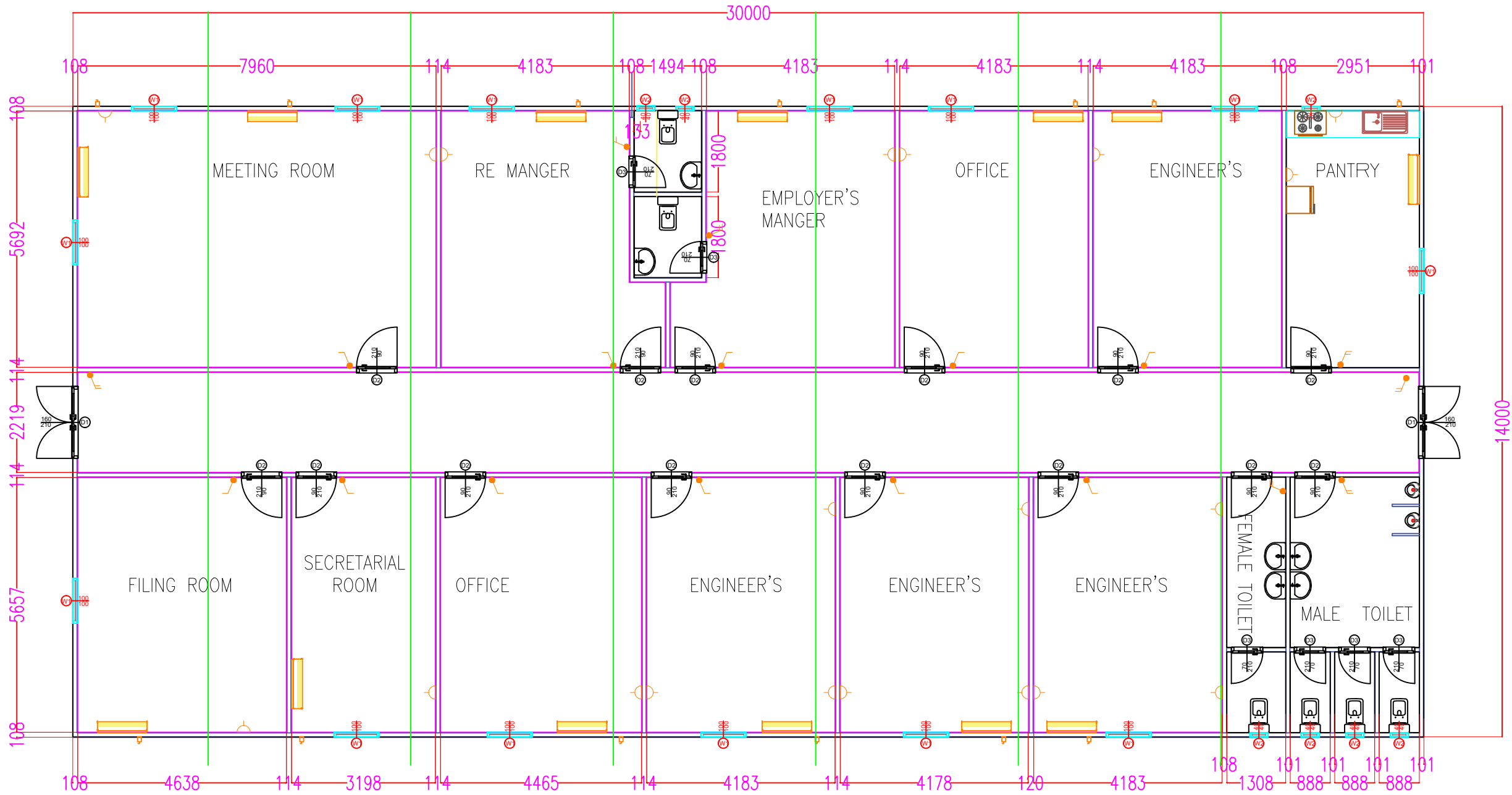


info@adec.org.sa
www.adec.org.sa

Rev # 0

LEGEND

SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOUBLE DOOR
	SINGLE DOOR
	WINDOW
	40X40 WINDOW
ELECTRICAL SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	D B
	SPLIT A/C
	WATER HEATER
	4' TWIN TUBE LIGHTS
	EXHAUST FAN
	ISOLATOR
	13 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	1 GANG SWITCH
	2 GANG SWITCH
	EXIT LIGHT
	BULK HEAD LIGHT
SANITARY SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	WASH BASIN
	WATER CLOSET
	BIDET
	BATH. TUB
	FLOOR TRAP
	SHOWER TRAY
	COOKING RANGE
	KITCHEN SINGLE SINK



S. NO.	DATE	REVISION	
PROJECT			
BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND . LLC LICENSE NO . 741355- SHARJAH			
OWNER:	PLOT NO.		
CONSULTANT'S SIGNATURE.	SECTOR		
TITLE.	ARCH. ENGR.		
	STR.ENGR.		
	JOB.NO.		
	DRG.NO.		
SCALE	DATE	DRAWN BY	A-01
	24/08/2023	Y A Z A N	

METITO EMIRATES LLC

➤ **JABAL ALI – DUBAI**

➤ **WATER TREATMENT CONTAINER**



PURCHASE ORDER

Purchase Order No. : 230240045
Amendment No. :
Project No. : 230CENMGT
Reference : ETP230135

Order Date: 22-Jan-24
Amnd.Date :
Page No. : 1

Business Partner : BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND. LLC
P.O.BOX 62465
SHARJAH - UAE

Ship to : SEE DELIVERY INSTRUCTIONS

ATTENTION: AHMAD RABAH

Telephone: +97150 2003987 Mobile:

Fax:

Email: rabah@qudraprefab.com

For any query you are requested to contact Ahmed Saeed

Delivery Date: 29-Feb-24
Currency : AED
Discount : 0.00%

This Purchase Order is issued to proceed with the supply of following on Ex-Factory Sharjah basis.

POS	ITEM, NO/DESCRIPTION	QTY	UOM	UNIT PRICE	Discount	TOTAL
10	CNSBSP-01-230192 FIRE ALARM CONVENTIONAL TYPE FIRE ALARM SYSTEM	1.0	nos	6000.00	.00	6000.00
20	G01ACPB Split AC unit 1.5 ton SUPPLY OF SPLIT AC UNITS - WALL MOUNTED, ROTARY COMPRESSOR SPLIT AC UNITS, AUTO REST 4 WAY SWING OF 1.5T (18000BTUH) - CONDENSER UNITS WILL BE FIXED ON STEEL FRAME ATTACHED TO THE THE CONTAINER - AC UNITS WILL BE TESTED AND COMMISSIONED BEFORE LOADING					
30	G01HCCX 40' HC Container 40' HC CONVERTED (ALMOST) NEW 2023 CONTAINER SIZED 12.1M X 2.4 X 2.6M OMPRISES OF 3 COMPARTMENTS					



Date
29-01-2024 10:46

Digitally Signed By:
Authorized Signatory

METITO EMIRATES L.L.C.

PO Box 22701, Sharjah, United Arab Emirates Tel: +971 (6) 509 4777 Fax: +971 (6) 556 4777 Email: info@metito.com
metito.com

CR No. 39908



BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND. LLC.

بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ.م.م.

Building Limitless... Building For Future

DELIVERY NOTE

OUR TRN# 100271926600003

Customer Details		Invoice #	BAQ 240071
Customer Name	M/s. Metito Emirates LLC	Date	
Customer PO	PO 230240045	02/04/2024	
Address	P.O Box 22701 Sharjah - UAE	DESTINATION EX FACTORY	
Customer Phone	065094777		
Customer Email	ahmed.saeed@metito.com		

Description	QTY
BRAND NEW 40' MODIFIED CONTAINER AS PER PO 230240045	1.00



RECEIVED IN A GOOD CONDITION

RECEIVED BY

for BAIT AL QUDRAH PREFAB HOUSES IND L



Terms & Conditions

- 1 Once delivered as per purchase order, goods cannot be returned
- 2 Final inspection to be done at factory before delivery
- 3 Client holds responsible for any missed finding / comment that had to be done before delivery
- 4 BAQ has the right to hold any required document in case of any pending payment issues



TARIQ AL FUTTAIM PRIVATE MANAGEMENT

- **UM AL QUWAIN**
- **600M² ACCOMMODATION BLOCKS**

TARIQ ALFUTTAIM PRIVATE MANAGEMENT L.L.C

PURCHASE ORDER

SN 0148/2023

ORDER NO.

Bait Al Qudra Prefab Houses Ind. LLC
PO Box 62465, Sharjah UAE

Attn: AHMAD RABAH
Mob: 0502003981/0502107327
Phone:
Fax:
Email: rabah@qudraprefab.com

MTPO/2023/0148

ORDER DATE: 19/07/2021
DATE REQUIRED: 19/07/2021

QUOTATION NO: BAQ-485-23 R6

DATE: 19/07/2023

DELIVER TO

SHAHID MEHMOOD
0507256792
P. O. Box 89986
Dubai, UAE

Page 1 of 1

NO.	QTY	UNIT	DESCRIPTION	LOCATION	UNIT PRICE	VAT%	GROSS AMOUNT
1	1	NOS	PREFAB ACCOMMODATION BLOCK COMPRISES OF 2 MASTER BEDROOMS, 2 ROOMS, MAJLIS, DINING ROOM & A KITCHEN WITH STORAGE AREA OVERALL SIZED 18MX12M: EXCLUDES FLOOR FINISHING (EXCEPT IN KITCHEN & STORES) EXCLUDES WALL FINISHING IN WET AREAS (EXCEPT IN KITCHEN) DELIVERY & OFFLOADING ARE INCLUDED				
2	1	NOS	PREFAB ACCOMMODATION BLOCK COMPRISES OF 6 MASTER BEDROOMS, MAJLIS, 2 STORES, KITCHEN & DINING HALL OVERALL SIZED 29.5M X 12M: EXCLUDES FLOOR FINISHING (EXCEPT IN KITCHEN & STORES) EXCLUDES WALL FINISHING IN WET AREAS (EXCEPT IN KITCHEN) DELIVERY & OFFLOADING ARE INCLUDED				
3	1	NOS	PREFAB ACCOMMODATION BLOCK COMPRISES OF 1 MASTER BEDROOM, KITCHEN & A BATHROOM OVERALL SIZED 18MX12M: EXCLUDES FLOOR FINISHING (EXCEPT IN KITCHEN & STORES) EXCLUDES WALL FINISHING IN WET AREAS (EXCEPT IN KITCHEN) DELIVERY & OFFLOADING ARE INCLUDED				
4	2	NOS	PREFAB ACCOMMODATION BLOCK COMPRISES OF 2 MASTER BEDROOMS, MAJLIS, 2 STORES, KITCHEN & DINING HALL OVERALL SIZED 29.5M X 12M: EXCLUDES FLOOR FINISHING (EXCEPT IN KITCHEN & STORES) EXCLUDES WALL FINISHING IN WET AREAS (EXCEPT IN KITCHEN) DELIVERY & OFFLOADING ARE INCLUDED				
5	1	NOS	PREFAB ACCOMMODATION BLOCK COMPRISES OF 1 MASTER BEDROOM, KITCHEN & A BATHROOM OVERALL SIZED 18MX12M: EXCLUDES FLOOR FINISHING (EXCEPT IN KITCHEN & STORES) EXCLUDES WALL FINISHING IN WET AREAS (EXCEPT IN KITCHEN) DELIVERY & OFFLOADING ARE INCLUDED				

Net Amount: AED	450,000.00	VAT Amount AED	22,500.00	Gross Amount AED	472,500.00
Amount in Words	FOUR HUNDRED SEVENTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED AND 0/100				

Warranty: 10 YEARS STRUCTURAL STABILITY, 05 YEARS FOR ROOF LEAKAGE, 01 YEAR FREE MAINTENANCE AGAINST PRODUCT MANUFACTURING DEFECTS
Payment Term: AS PER QUOTATION

TARIQ ALFUTTAIM PRIVATE MANAGEMENT L.L.C

TERMS & CONDITIONS:

Payment Terms: 30/60/90 days after receipt of goods/service in order per specifications
Payment Mode: By A/C Payee Cheque

Notes:

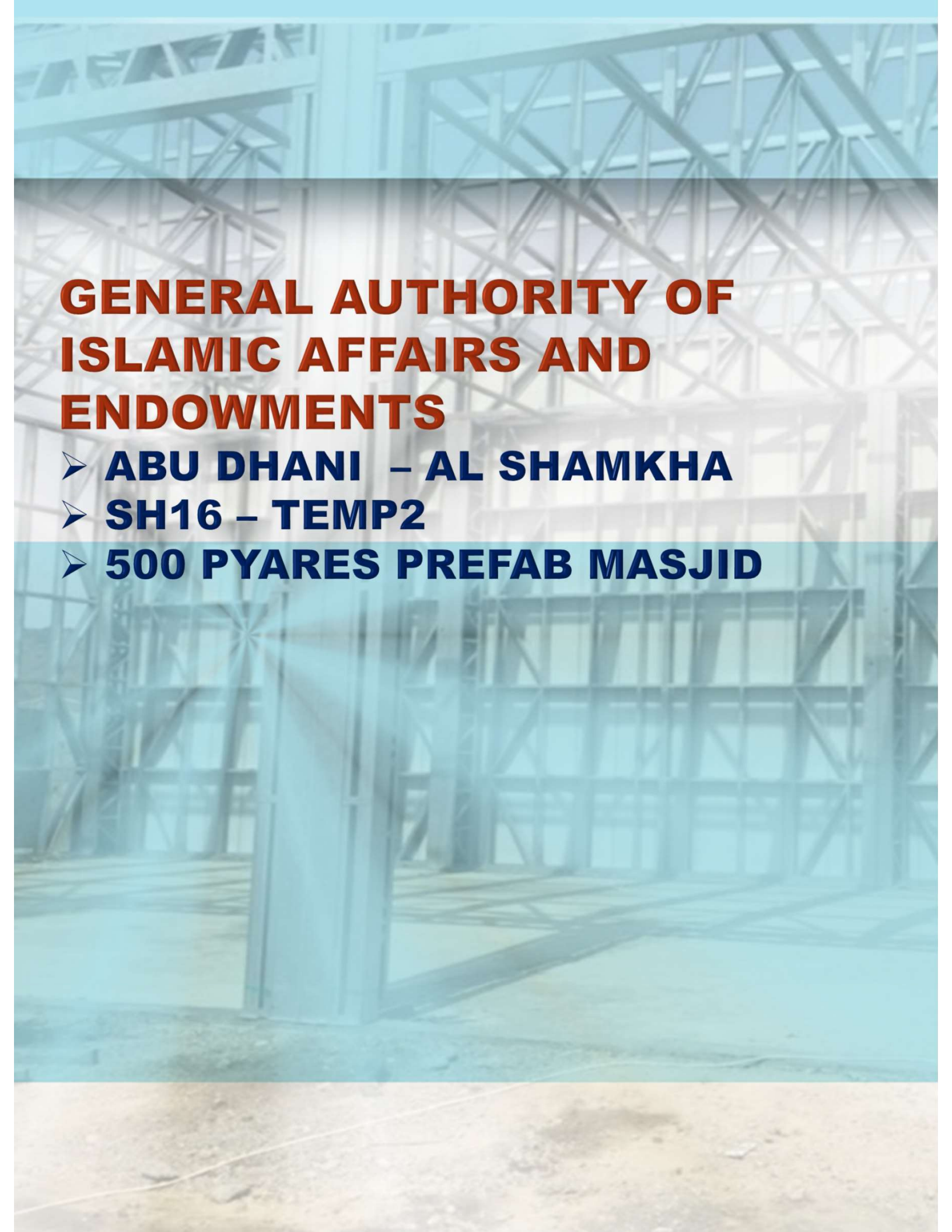
- Our purchase order number must be clearly printed on your invoice and the copy of the duly signed purchase order must accompany your invoice.
- Goods supplied/services rendered are to be as per specifications indicated in LPO.
- Invoices to be sent to the attention of Tariq AlFuttam Private Management LLC - Accounts Department, P.O. Box 89986, Dubai

PO Box 89986, Dubai United Arab Emirates, Tel: +971 4 2703611, Fax: +971 4 2949403

P.O.Box: 89986
DUBAI - U.A.E

Approved By

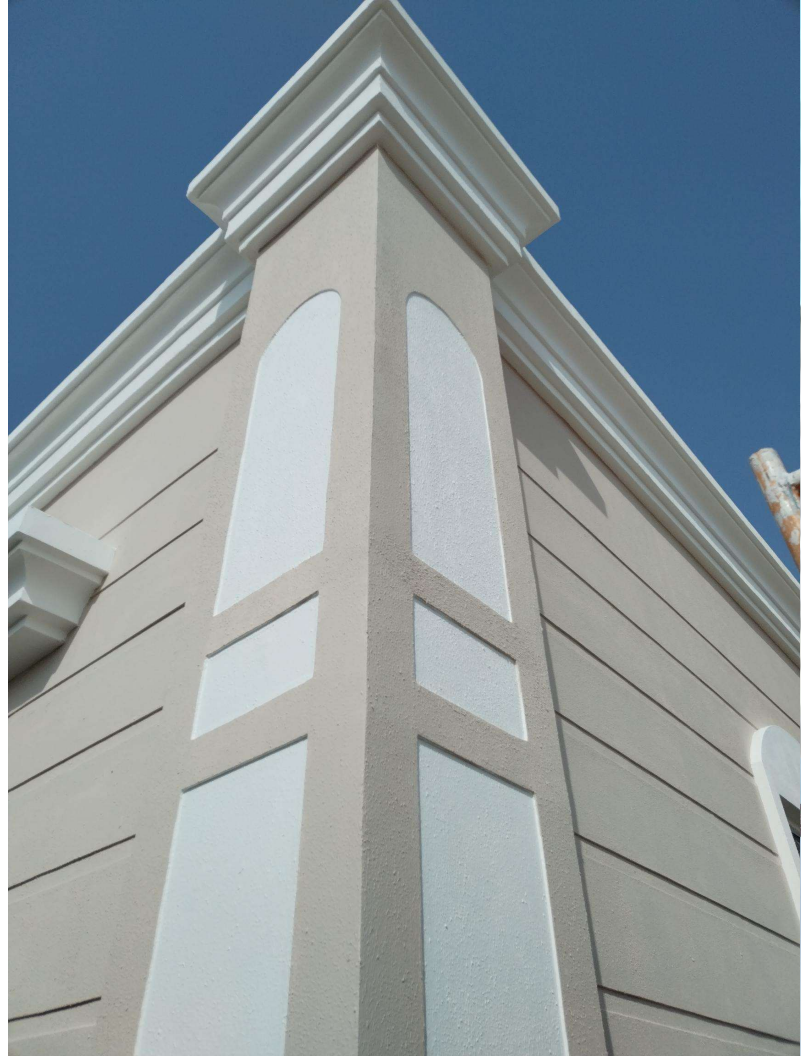
(Authorised Signatory)



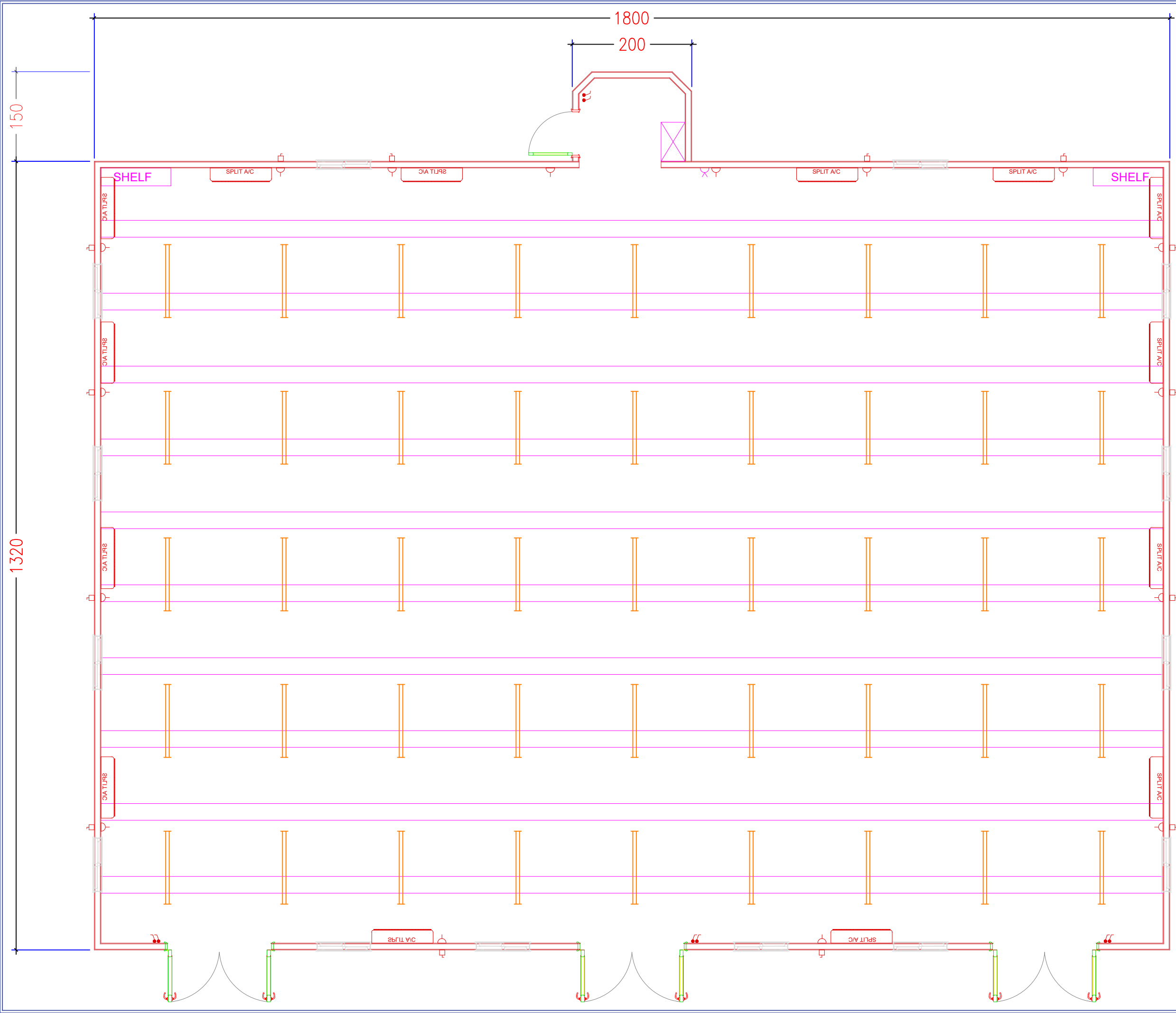
GENERAL AUTHORITY OF ISLAMIC AFFAIRS AND ENDOWMENTS

- **ABU DHANI – AL SHAMKHA**
- **SH16 – TEMP2**
- **500 PYARES PREFAB MASJID**





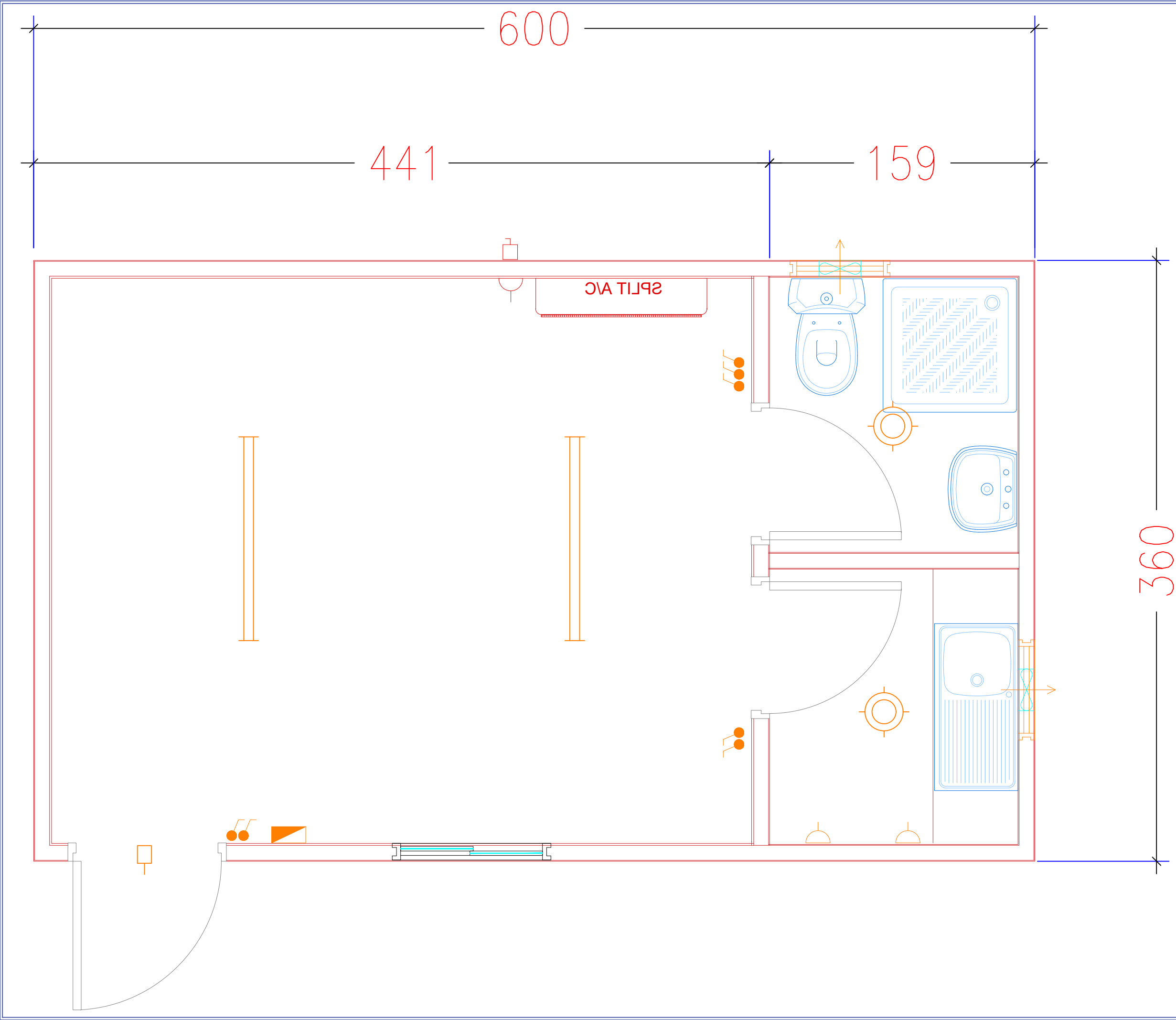




LEGEND

SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOUBLE DOOR
	SINGLE DOOR
	WINDOW
	40X40 WINDOW
ELECTRICAL SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	D B
	SPLIT A/C
	WATER HEATER
	4' TWIN TUBE LIGHTS
	EXHAUST FAN
	ISOLATOR
	13 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	1 GANG SWITCH
	2 GANG SWITCH
	EXIT LIGHT
	BULK HEAD LIGHT
SANITARY SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	WASH BASIN
	WATER CLOSET
	BIDET
	BATH. TUB
	FLOOR TRAP
	SHOWER TRAY
	COOKING RANGE
	KITCHEN SINGLE SINK

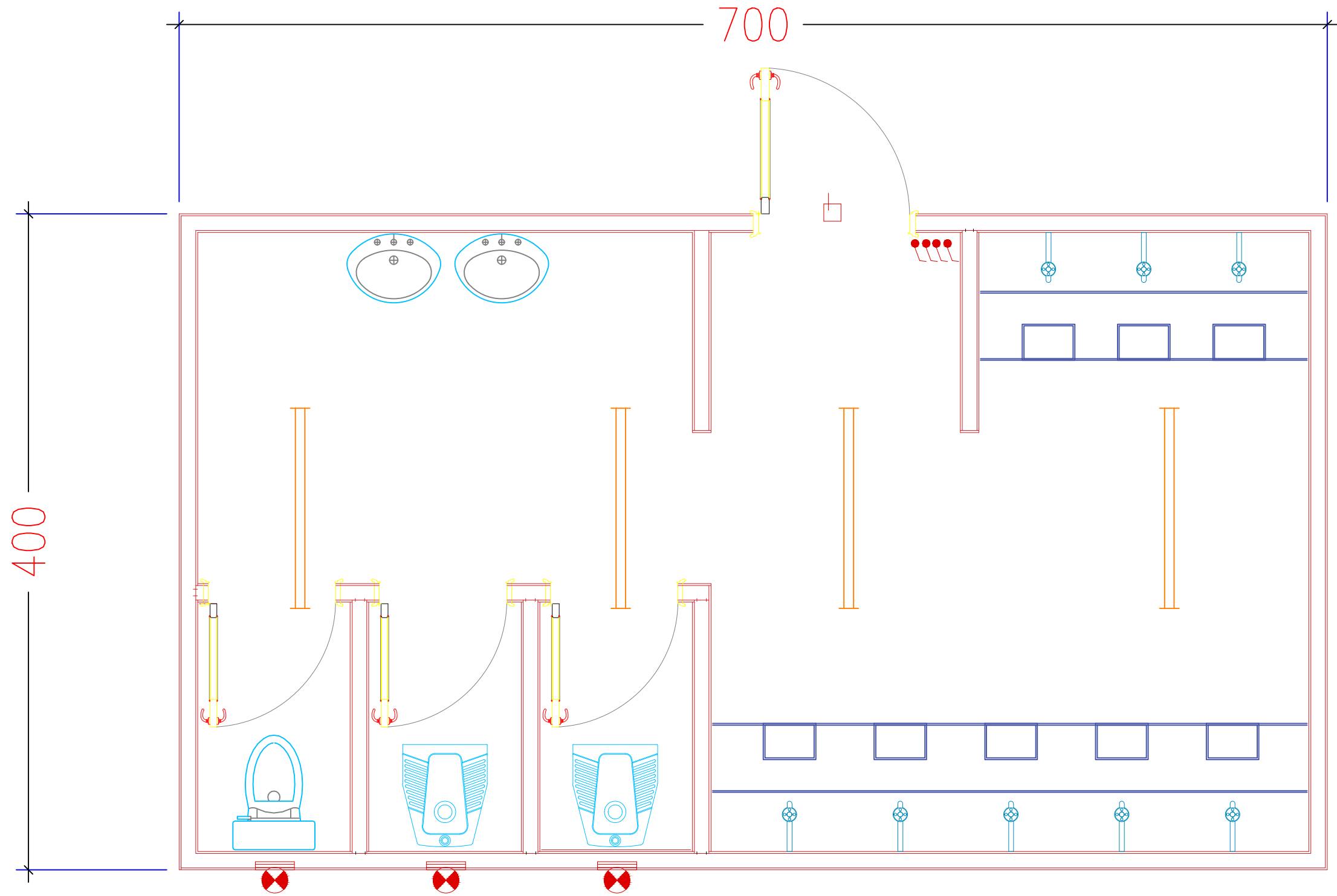
S. NO.	DATE	REVISION
PROJECT		
BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND . LLC LICENSE NO . 741355- SHARJAH		
OWNER:		PLOT NO.
CONSULTANT'S SIGNATURE.		SECTOR
TITLE:		ARCH. ENGR.
SCALE		STR.ENGR.
DATE		JOB.NO.
DRAWN BY		DRG.NO.
05/10/2022		A-01



LEGEND

SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOUBLE DOOR
	SINGLE DOOR
	WINDOW
	40X40 WINDOW
ELECTRICAL SYMBOLS	
	D B
	SPLIT A/C
	WATER HEATER
	4' TWIN TUBE LIGHTS
	EXHAUST FAN
	ISOLATOR
	13 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	1 GANG SWITCH
	2 GANG SWITCH
	EXIT LIGHT
	BULK HEAD LIGHT
SANITARY SYMBOLS	
	WASH BASIN
	WATER CLOSET
	BIDET
	BATH. TUB
	FLOOR TRAP
	SHOWER TRAY
	COOKING RANGE
	KITCHEN SINGLE SINK

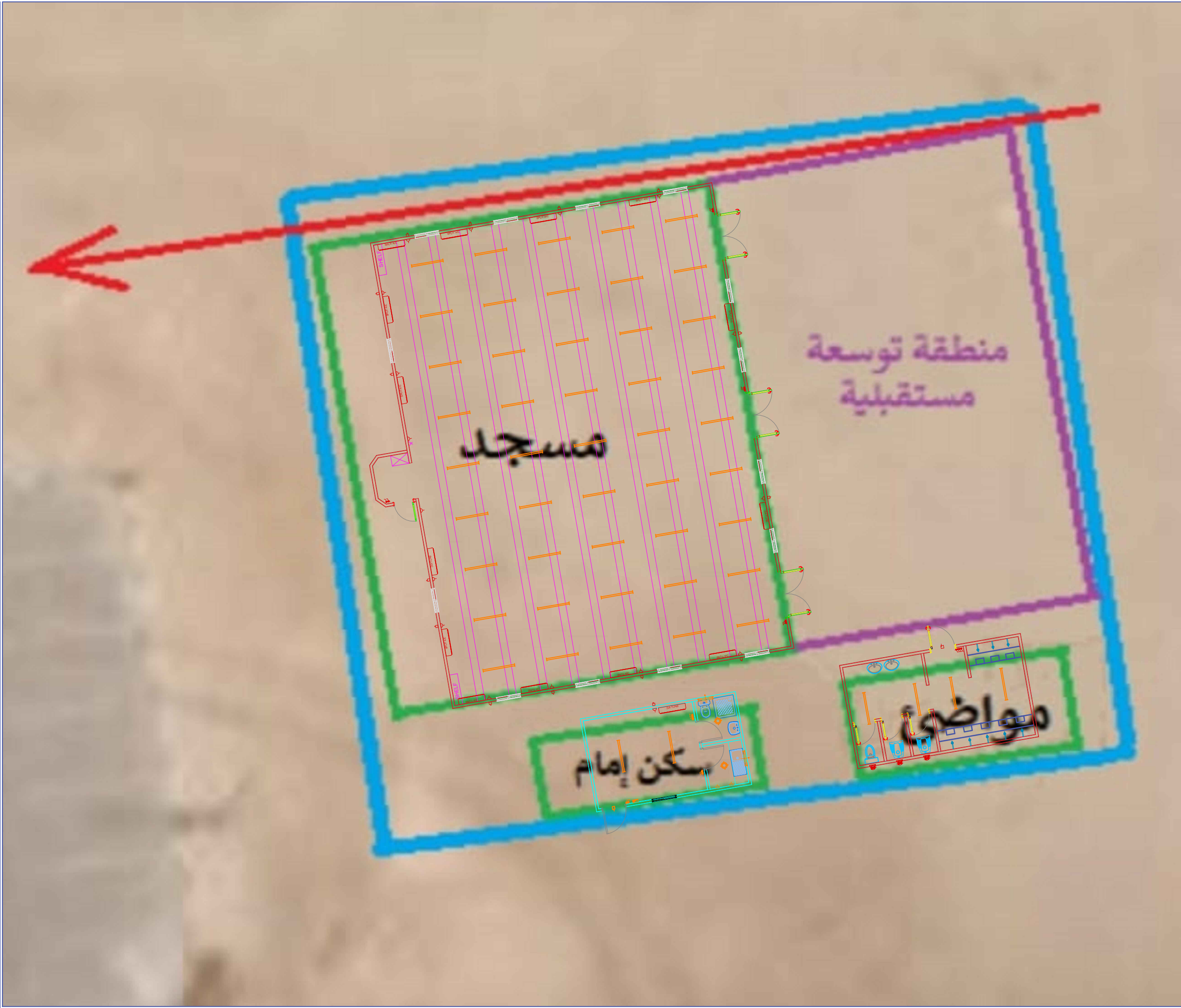
S. NO.	DATE	REVISION
PROJECT		
BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND . LLC LICENSE NO . 741355- SHARJAH		
OWNER:		PLOT NO.
CONSULTANT'S SIGNATURE.		SECTOR
TITLE.		ARCH. ENGR.
ACCOMMODATION FLOOR PLAN		STR.ENGR.
SCALE		JOB.NO.
DATE	DRAWN BY	DRG.NO.
05/10/2022	Y A Z A N	A-02



LEGEND

SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOUBLE DOOR
	SINGLE DOOR
	WINDOW
	40X40 WINDOW
ELECTRICAL SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	D B
	SPLIT A/C
	WATER HEATER
	4' TWIN TUBE LIGHTS
	EXHAUST FAN
	ISOLATOR
	13 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	1 GANG SWITCH
	2 GANG SWITCH
	EXIT LIGHT
	BULK HEAD LIGHT
SANITARY SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	WASH BASIN
	WATER CLOSET
	BIDET
	BATH. TUB
	FLOOR TRAP
	SHOWER TRAY
	COOKING RANGE
	KITCHEN SINGLE SINK

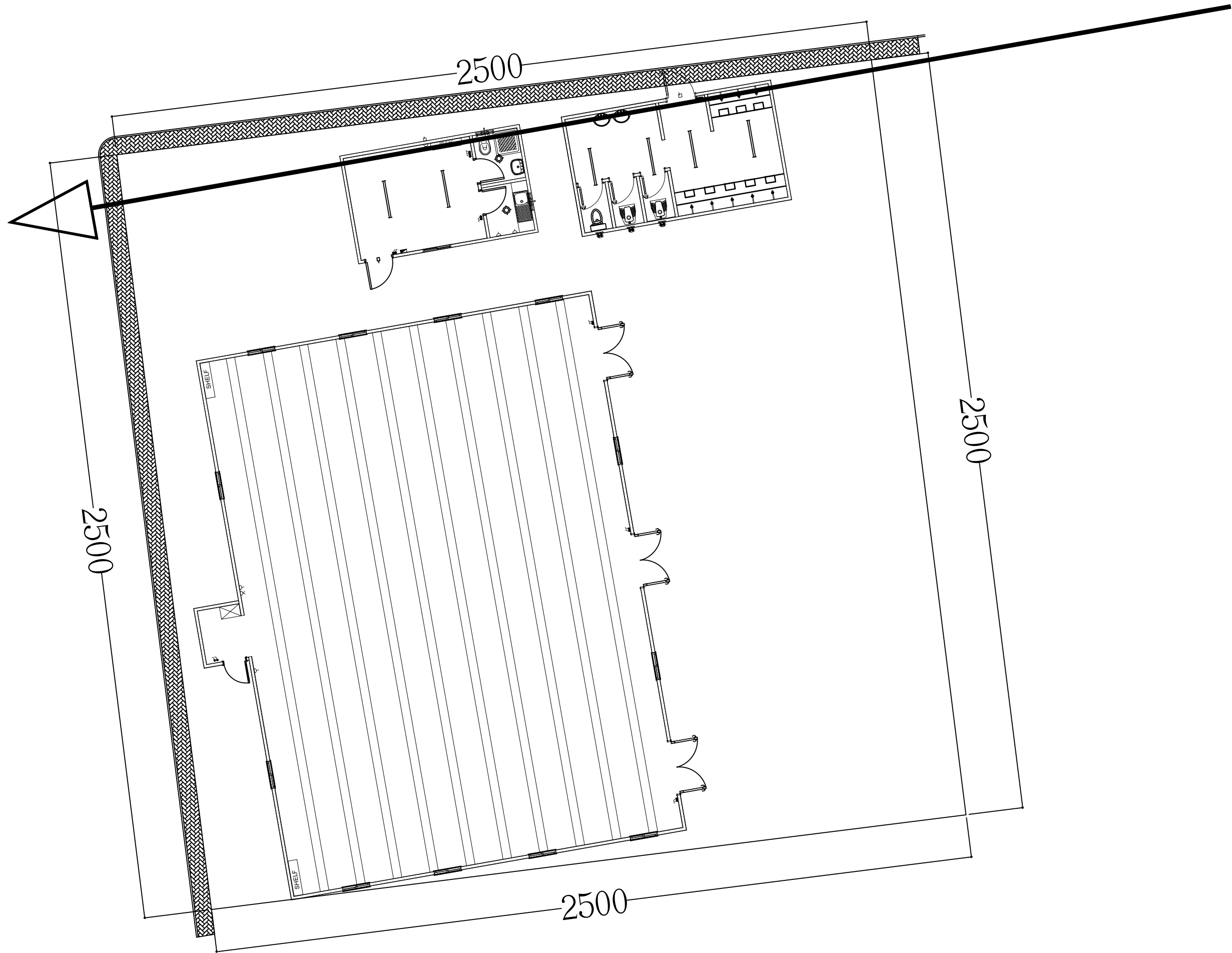
S. NO.	DATE	REVISION
PROJECT		
BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND . LLC LICENSE NO . 741355- SHARJAH		
OWNER:		PLOT NO.
		SECTOR
CONSULTANT'S SIGNATURE.		ARCH. ENGR.
		STR.ENGR.
TITLE.		JOB.NO.
ABLUTION FLOOR PLAN		DRG.NO.
SCALE		DATE
—		05/10/2022
DRAWN BY		A-03
Y A Z A N		



LEGEND

SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOUBLE DOOR
	SINGLE DOOR
	WINDOW
	40X40 WINDOW
ELECTRICAL SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	D B
	SPLIT A/C
	WATER HEATER
	4' TWIN TUBE LIGHTS
	EXHAUST FAN
	ISOLATOR
	13 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	1 GANG SWITCH
	2 GANG SWITCH
	EXIT LIGHT
	BULK HEAD LIGHT
SANITARY SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	WASH BASIN
	WATER CLOSET
	BIDET
	BATH. TUB
	FLOOR TRAP
	SHOWER TRAY
	COOKING RANGE
	KITCHEN SINGLE SINK

S. NO.	DATE	REVISION
PROJECT		
BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND . LLC LICENSE NO . 741355- SHARJAH		
OWNER:	PLOT NO.	
CONSULTANT'S SIGNATURE.	SECTOR	
	ARCH. ENGR.	
TITLE.	STR. ENGR.	
	JOB. NO.	
SITE PLAN		DRG. NO.
SCALE	DATE	DRAWN BY
—	05/10/2022	Y A Z A N
		A-04



LEGEND

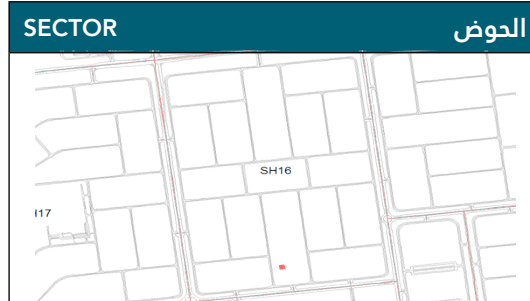
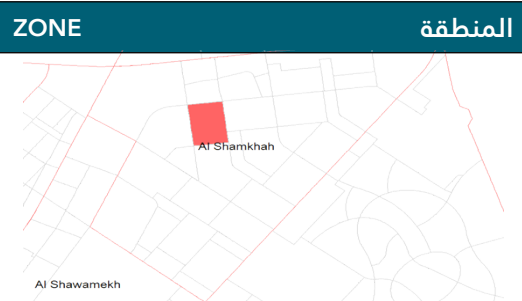
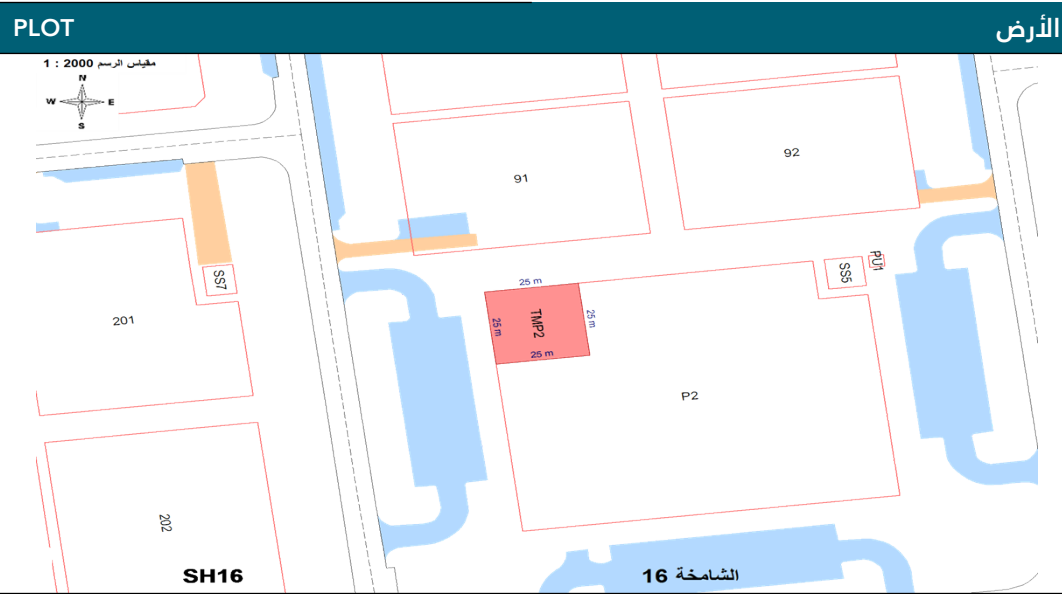
SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOUBLE DOOR
	SINGLE DOOR
	WINDOW
	40X40 WINDOW
ELECTRICAL SYMBOLS	
	D B
	SPLIT A/C
	WATER HEATER
	4' TWIN TUBE LIGHTS
	EXHAUST FAN
	ISOLATOR
	13 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	15 AMP SOCKET
	1 GANG SWITCH
	2 GANG SWITCH
	EXIT LIGHT
	BULK HEAD LIGHT
SANITARY SYMBOLS	
	WASH BASIN
	WATER CLOSET
	BIDET
	BATH. TUB
	FLOOR TRAP
	SHOWER TRAY
	COOKING RANGE
	KITCHEN SINGLE SINK

S. NO.	DATE	REVISION	
PROJECT			
BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND . LLC LICENSE NO . 741355- SHARJAH			
OWNER:	PLOT NO.		
	SECTOR		
CONSULTANT'S SIGNATURE.	ARCH. ENGR.		
	STR.ENGR.		
TITLE.	JOB.NO.		
SITE PLAN	DRG.NO.		
SCALE	DATE	DRAWN BY	A-04
—	30/11/2022	Y A Z A N	



مخطط أرض

Land Site Plan



Notes and Conditions:

- * This plan is to clarify the boundaries and parameters of the property only. It shall not be considered as a title deed, nor be used in place of it. The mentioned dimensions and area are considered preliminary, and the actual area will be fixed after surveying and according to nature.
- * Obtaining related entities no objection before any execution on plot

الملاحظات والشروط:

* هذا المخطط لتوضيح حدود ومعالم العقار فقط، لا يعتبر سند ملكية ولا يستخدم عوضاً عنه وتعتبر الأبعاد والمساحة المذكورة أولية وسيتم تثبيت المساحة الفعلية بعد الرفع المساحي وحسب الطبيعة.

* ضرورة الحصول على موافقة جميع جهات الخدمات المعنية قبل البدء بأي إجراء تنفيذي

PROPERTY DETAILS		تفاصيل العقار	
Municipality	Abu Dhabi City	البلدية	مدينة أبوظبي
Zone	Al Shamkhah	المنطقة	الشامخة
Sector	SH16	الحوض	الشامخة 16
Road Name	~	اسم الشارع	~
Plot Area	625.00 m ² /6,727.42 ft ²	مساحة الأرض	
Land No.	TMP2	رقم الارض	
Plot Address	0-022-000-TMP2	عنوان القسيمة	
Construction status	Not Constructed	حالة البناء	غير مبنية
Allocation Type		مسمى التخصيص	
Land Use	Temporary - mosque	استخدام الأرض	مؤقت - مسجد
Base District	فلل (VR)	المنطقة الأساسية	
Overlay District	ADM_VR,UGB	المنطقة المتداخلة	
Allocation Date	2022/06/01	تاريخ التخصيص	

OWNER DETAILS					معلومات المالك
الحصة و الحيازة Share and Acquisition	الحق العيني Right Hold Type	رقم الرخصة License No.	الاسم Name	#	
منحة 100% Allotment 100%	ملكية Ownership	9_233126	حكومة أبوظبي Abu Dhabi Government	1	

RIGHT HOLDER					صاحب الحق
الحصة و الحيازة Share and Acquisition	نوع الحق Right Hold Type	رقم الرخصة License No.	الاسم Name	#	
منتفع 100% Usufructuary 100%	إنتفاع Usufruct	GOV-12825	الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف General Authority Of Islamic Affairs And Endowments	1	

* Any alteration or modification of, or addition to the document renders it void.

* This contract has been issued electronically, and its validity can be verified through the link: <https://smarthub.adm.gov.ae>

* أي شطب أو تعديل أو إضافة في محتويات هذا المستند يعتبر لاغياً

* حرر هذا المستند إلكترونياً ويمكن التحقق من صحته من خلال الرابط: <https://smarthub.adm.gov.ae>





BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND. LLC.

بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ.م.م.

Building Limitless... Building For Future

2022 / 11 / 21

السادة / الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف المحترمين
عناية السيد / هيثم المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: طلب كتاب لتوصيل توصيل خدمات

المالك : الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف
المشروع : توريد و تركيب مسجد مؤقت مع ملحقاته
المنطقة : أبو ظبي / الشامخة / الحوض SH16 / أرض رقم TMP2

يطيب لنا أن نبعث إليكم بأزكى التحيات و أسماها متمنين لكم دوام التوفيق و العافية بإذنه تعالى و بعد: بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه, يرجى التكرم بالعلم بأنه تم تكليفنا كشركة بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة مقاولا رئيسيا لتوريد و تشغيل مسجد مؤقت (كرفان) مع ملحقاته في منطقة الشامخة بالتفاصيل الموضحة أعلاه.

لذا فإننا نلتمس من سيادتكم التكرم باصدار الكتب المطلوبة لمخاطبة الجهات الحكومية المعنية لتوصيل خط كهرباء و ماء و صرف صحي للمسجد.

شاكرين حسن تعاونكم و تفضلوا بقبول فائق الإحترام و التقدير

شركة بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ م م





BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND. LLC.

بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ.م.م.

Building Limitless... Building For Future

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : 2022/11/08

المحترمين

السادة / الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تحية طيبة وبعد,,,,,

الموضوع : بناء مسجد كرفان

بالإشارة الى الموضوع أعلاه فإننا نحيطكم علما بأننا قمنا بتكليف شركة (بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة) مقاولا رئيسياً لبناء مسجد كرفان بمنطقة الشامخة الحوض رقم SH16 يتسع لثلاث مائة مصلي مع ملحقاته:

1- سكن الامام.

2- حمامات المصلين.

3- المواضع.

لذا فإننا نلتزم منكم التكرم بإصدار الكتب المطلوبة وتوجيهها للجهات المختصة حسب

القوانين المتبعة لديكم.

شاكرين حسن تعاونكم وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المتبرع

خليفة خلفان الهاملي



BAIT AL QUDRA PREFAB HOUSE IND. LLC.

بيت القدرة لصناعة البيوت الجاهزة ذ.م.م.

Building Limitless... Building For Future

قطاع تخطيط المدن
إدارة التخطيط الحضري

دائرة البلديات والنقل
بلدية مدينة أبوظبي

إعتماد موقع مؤقت

رقم المخطط : S202205260012 التاريخ : 26-May-2022

Al Shamkhah	المنطقة	اعتماد استحداث أرض مسجد مؤقت	الإجراء
SH16	الحوض	حكومة أبوظبي	بإسم
TMP2	رقم الأرض	الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف	المنافع

جدول الإحداثيات

Pt.	Point X	Point Y
1	266712.72	2699049.05
2	266687.91	2699046.01
3	266690.94	2699021.2
4	266715.76	2699024.23

تعتبر الإحداثيات والأبعاد والمساحة المبينة أدناه، ولا تعتبر نهائية إلا بعد تسلم زوايا الأرض من قسم المساحة.

SCALE: 1:1,000

المساحة	6727.438 Sqft	625.0 Sqm	المساحة
المساحة المضافة	0.0 Sqft	0.0 Sqm	المساحة المستقطعة
المدة الزمنية	سنتين من تاريخ الاعتماد أو لحين بناء المسجد الدائم على الأرض رقم (P2)		
تم الإجراء بناء على	كتاب الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف		
رقم طلب الموافقة	25-May-2022 تاريخ الطلب GAIAE / AUH / OUT / 2022 / 3767		
رقم خطاب الموافقة	تاريخ الخطاب		

ملاحظات

2022/04/18 : وكتابت الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف رقم : (GAIAE / AUH / OUT / 2022 / 3056) بتاريخ :
 - مع ضرورة الحصول على موافقة جميع جهات الخدمات المعنية قبل البدء بأي إجراء تنفيذي
 - هذا الموقع مخصص بصفة مؤقتة ولا يسمح باستخدامه إلا للغرض المخصص لأجله فقط - لايسمح بإقامة أية منشآت ثابتة على هذا الموقع
 كما لا يسمح بتجزئة الأرض أو تأجيرها للغير - للحكومة الحق في إلغاء الموقع في أي وقت دون تعويض أو أضرار على مشاريعها أو تغيير في بنود العقد أو مدته - ينتهي الحق في استخدام الموقع عند انتهاء المدة المحددة في التخصيص أو عند انتهاء العقد الأصلي الذي خصص الموقع بموجب زوال الأسباب التي أدت لتخصيص الموقع أصلاً أيهما أقل - على صاحب العلاقة إعادة الموقع لحالته الأصلية بعد الانتهاء من استخدامه على نفقته الخاصة - على أصحاب العلاقة التنسيق مع إدارة التسجيل العقاري قبل أي إجراء تنفيذي - على أصحاب العلاقة الالتزام بحدود الأرض المعتمدة

المهندس / خالد ناصر المنهالي
المدير التنفيذي لقطاع تخطيط المدن بالإتابة

التاريخ: 31-May-2022

المهندسة / نوره صالح حمد العامري
رئيس فريق التخطيط الحضري

C.S. : WGS84 UTM ZONE 40N / POSITIONAL ACCURACY ± 35 CM

النسخة الم. :- إدارة تسجيل العقارات

ONE PLOT TEMP A4

تكليف وتعهد الاستشاري

The Consultant Authorization & Undertaking Letter

Project ID: [] رقم المشروع: []
Date: 05/12/2022 التاريخ: 05/12/2022
Project Description: مسجد - مؤقت وصف المشروع

Owner's name: الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف اسم المالك:	
Developer's name (if any): اسم المطور (إن وجد):	
Zone: الشايخة المنطقة:	Sector: SH16 الحوض:
Plot No. TMP2 رقم القسيمة:	
Authorization Type: ☒ Design and Supervision ☐ Design only ☐ Supervision only	نوع التكليف: ☒ تصميم وإشراف ☐ تصميم فقط ☐ إشراف فقط
I undersigned declare that I appointed the consultant Ms. \ أقر أنا الموقع أدناه بتكليف الاستشاري السادة / الحرمين للاستشارات الهندسية	
For the specified works of the above mentioned project and I authorize him to follow up with all the required entities to accomplish the works assigned to him. I hereby bear all the impacts and obligations resulting from the above mentioned. If it is a new construction project on vacant plot and the land use is either residential or a manor or a sea break, so you should kindly fill out the following: Does the plot need a backfilling and ground leveling work to be submitted by the concerned municipality? ☐ Yes ☒ No If the plot needs a backfilling and ground leveling work to be submitted by the municipality, and they do not start before issuing the building permit, would you like to issue it? ☒ Yes ☐ No Notes: - If you choose that the plot does not need backfilling and ground leveling work to be submitted by the municipality, so you are not entitled to submit this request later. - Be aware that the work of backfilling and ground leveling must begin before the commencement of construction work. But if the construction work starts before the above-mentioned work, so this service will not be provided.	للقيام بالأعمال الخاصة بالمشروع المذكور أعلاه وأفوضه بمراجعة كافة الجهات المطلوبة لإنجاز الأعمال الموكلة إليه. وأنه بموجبه أتحمّل كافة الآثار والالتزامات المترتبة على ذلك. في حالة أن استخدام الأرض سكني أو عذبة أو استراحة بحرية والمشروع بناء جديد على أرض خالية، يرجى تعبئة ما يلي: هل الأرض تحتاج إلى أعمال دقان وتسوية يتم تقديمها من قبل البلدية المعنية؟ ☐ نعم ☒ لا إن كانت الأرض تحتاج إلى أعمال دقان وتسوية يتم تقديمها من قبل البلدية، ولم تبدأ هذه الأعمال قبل إصدار ترخيص البناء، فهل ترغب بإصدار الترخيص؟ ☒ نعم ☐ لا ملاحظات: يرجى العلم بأنه في حالة اختيار أن الأرض لا تحتاج إلى أعمال دقان وتسوية يتم تقديمها من قبل البلدية، فإنه لا يحق التقدم بهذا الطلب لاحقاً. يرجى العلم بأن أعمال الدقان والتسوية يجب أن تبدأ قبل المباشرة بأعمال البناء، وفي حالة المباشرة بأعمال البناء قبل البدء بأعمال الدقان والتسوية، فإنه لن يتم تقديم هذه الخدمة.
Owner Signature(or on his behalf): الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف توقيع المالك (أو من ينوب عنه):	
Abu Dhabi International Codes Undertaking: We as the Consultant responsible for assigned works mentioned above, hereby undertake that we will comply with all the requirements of the Abu Dhabi International Codes shown below, whether in the project design phase or in the execution phase, including electromechanical works (MEP) and wherever applicable, according to the Abu Dhabi International Codes and the following standards: a. Abu Dhabi International Building code (ADIBC). b. Abu Dhabi International Mechanical code (ADIMC). c. Abu Dhabi International Energy Conservation Code (ADIECC). d. Abu Dhabi International Fuel Gas Code (ADIFGC). e. Abu Dhabi International Property Maintenance Code(ADIPMC) f. Abu Dhabi International Private Sewage Disposal Code (ADIPSDC). g. ICC/ANSI A117.1 h. ACI 318	
تعهد أكواد أبوظبي الدولية: نقر نحن الاستشاري وبمسئلتنا الموكلة في الأعمال المكلف بها في المشروع المذكور أعلاه، نتعهد بموجبه هذا بأننا سنلتزم بتطبيق جميع متطلبات أكواد أبو ظبي الدولية المبينة ادناه، سواء في مرحلة تصميم المشروع أو في مرحلة التنفيذ بما في ذلك الأعمال الكهرو ميكانيكية (MEP) وحيثما ينطبق ذلك، وطبقاً لأكواد أبوظبي الدولية والمعايير التالية: أ. كود أبوظبي الدولي للبناء (ADIBC). ب. كود أبوظبي الدولي للأعمال الميكانيكية (ADIMC). ج. كود أبوظبي الدولي لترشيد استهلاك الطاقة (ADIECC). د. كود أبوظبي الدولي لغاز الوقود (ADIFGC). هـ. كود أبوظبي الدولي لصيانة العقارات (ADIPMC) و. كود أبوظبي الدولي للصرف الصحي الخاص (ADIPSDC). ز. معايير الوصول لذوي الاحتياجات الخاصة (ICC/ANSI A117.1). ح. معايير المنشآت الخرسانية (ACI 318).	



I undersigned and undertook Ms.\ (Project Consultant)

I am fully aware of the building rules and regulations of the Department, and to adhere with them, I pledge the authenticity of the submitted data for whole project and ensure its validity and avoid any conflicts with the rules and regulations.

I undertake to consult the concerned department prior to any assigned works, also I acknowledge that I'm fully responsible for works assigned to me in accordance with the approved procedures and in the event of any violation of any parties of the project and bear all the legal and administrative responsibilities resulting from the violation of the above-mentioned undertaking

أقر وأتعهد أنا المكتب الاستشاري

الحرمين للاستشارات الهندسية

بأنني على علم بكافة قوانين وأنظمة البناء المتبعة في الدائرة وألتزم بها، وأتعهد بصحة البيانات المقدمة الخاصة بكل المشروع وعدم تعارضها مع اللوائح والتشريعات السارية.

وأتعهد بمراجعة الإدارة المعنية قبل بدء الأعمال المكلف بها، كما أقر بأنني المسؤول عنها حسب الإجراءات المعتمدة وعن ابلاغ الإدارة المعنية في الدائرة رسمياً في حالة مخالفة أي أطراف مرتبطة بالمشروع وتحمل كافة المسؤوليات القانونية والإدارية في حالة عدم الالتزام بما ذكر أعلاه.

Consultant Authorized signature & stamp:

التوقيع المعتمد وختم الاستشاري:

Signature and stamp:

التوقيع والختم:



بسم الله الرحمن الرحيم

الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف
GENERAL AUTHORITY OF ISLAMIC AFFAIRS & ENDOWMENTS



الرقم: GAIAE/AUH/OUT/2022/7865

التاريخ: 2022/11/21

درجة السرية: عام

المحترمين

السادة / شركة أبوظبي للتوزيع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: طلب إنشاء رقم معرف عقار جديد

الموقع: الشامخة، حوض SH16 قطعة TMP2

مع خالص الدعاء بالتوفيق والسداد لصاحب السمو رئيس الدولة ونائبه وإخوانه حكام الإمارات، وبعد:
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نأمل التفضل بتكليف ذوي الاختصاص لديكم نحو إنشاء رقم معرف عقار جديد
ليتسنى لنا توصيل خطوط الكهرباء والمياه، لموقع المسجد الجديد.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أنور سالم سعيد الهنائي

مدير فرع الهيئة بأبوظبي

بسم الله الرحمن الرحيم

الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف
GENERAL AUTHORITY OF ISLAMIC AFFAIRS & ENDOWMENTS



الرقم: GAIAE/AUH/OUT/2022/7877

التاريخ: 2022/11/21

درجة السرية: عام

السادة/ شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي
المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: توصيل خط صرف صحي لمسجد جديد
الموقع: الشامخة، حوض SH16 قطعة TMP2

مع خالص الدعاء بالتوفيق والسداد لصاحب السمو رئيس الدولة ونائبه وإخوانه حكام الإمارات، وبعد:
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نأمل التفضل بتكليف ذوي الاختصاص لديكم نحو توصيل خط صرف صحي للمسجد
الجديد الجاري إنشاؤه في الموقع الموضح أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أنور سالم سعيد الهنائي
مدير فرع الهيئة بأبوظبي

بسم الله الرحمن الرحيم

الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف
GENERAL AUTHORITY OF ISLAMIC AFFAIRS & ENDOWMENTS



الرقم: GAIAE/AUH/OUT/2022/7867

التاريخ: 2022/11/21

درجة السرية: عام

المحترمين

السادة/ شركة أبوظبي للتوزيع
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: توصيل خط كهرباء لمسجد مؤقت

الموقع: الشامخة، حوض SH16 قطعة TMP2

مع خالص الدعاء بالتوفيق والسداد لصاحب السمو رئيس الدولة ونائبه وإخوانه حكام الإمارات، وبعد:
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نأمل التفضل بتكليف ذوي الاختصاص لديكم نحو توصيل خط كهرباء للمسجد المؤقت
الجاري إنشاؤه في منطقة الشامخة، حوض (SH16) قطعة (TMP2)، وذلك وفقاً لنظام الإعفاء من الرسوم المعتمد
لديكم لطفاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أنور سالم سعيد الهنائي
مدير فرع الهيئة بأبوظبي

بسم الله الرحمن الرحيم

الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف
GENERAL AUTHORITY OF ISLAMIC AFFAIRS & ENDOWMENTS



الرقم: GAIAE/AUH/OUT/2022/7866

التاريخ: 2022/11/21

درجة السرية: عام

المحترمين

السادة/ شركة أبوظبي للتوزيع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: توصيل خط مياه لمسجد مؤقت

الموقع: الشامخة، حوض SH16 قطعة TMP2

مع خالص الدعاء بالتوفيق والسداد لصاحب السمو رئيس الدولة ونائبه وإخوانه حكام الإمارات، وبعد:
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نأمل التفضل بتكليف ذوي الاختصاص لديكم نحو توصيل خط مياه للمسجد المؤقت
الجاري إنشاؤه في منطقة الشامخة، حوض (SH16) قطعة (TMP2)، وذلك وفقاً لنظام الإعفاء من الرسوم المعتمد
لديكم لطفاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أنور سالم سعيد الهنائي
مدير فرع الهيئة بأبوظبي

OUR PROJECTS

Mobile car parking - Nad Al Shiba



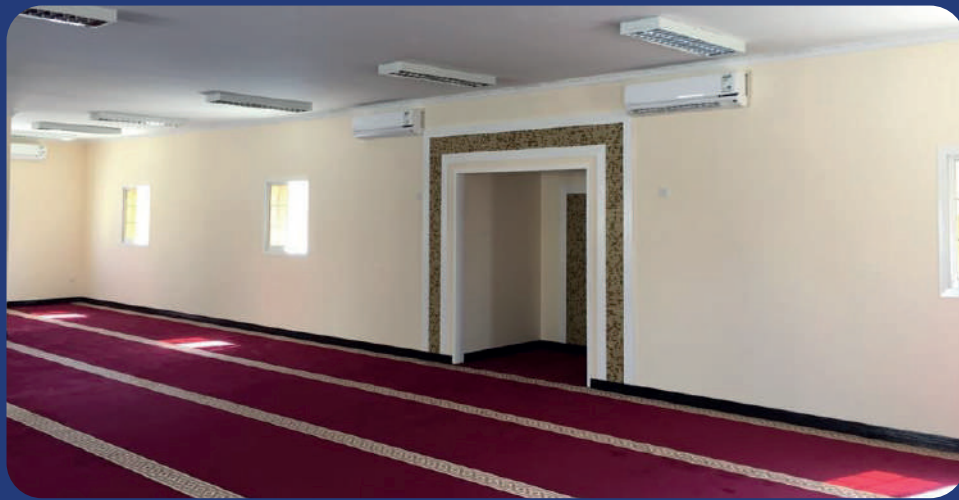
Labour Camp - Al Faya, Abu Dhabi



WATER TREATMENT PLANT (Mosified Containers)- ABU DHABI



300 Prayer Masjid - Legends, Dubai



N125

27

Al Ain University office



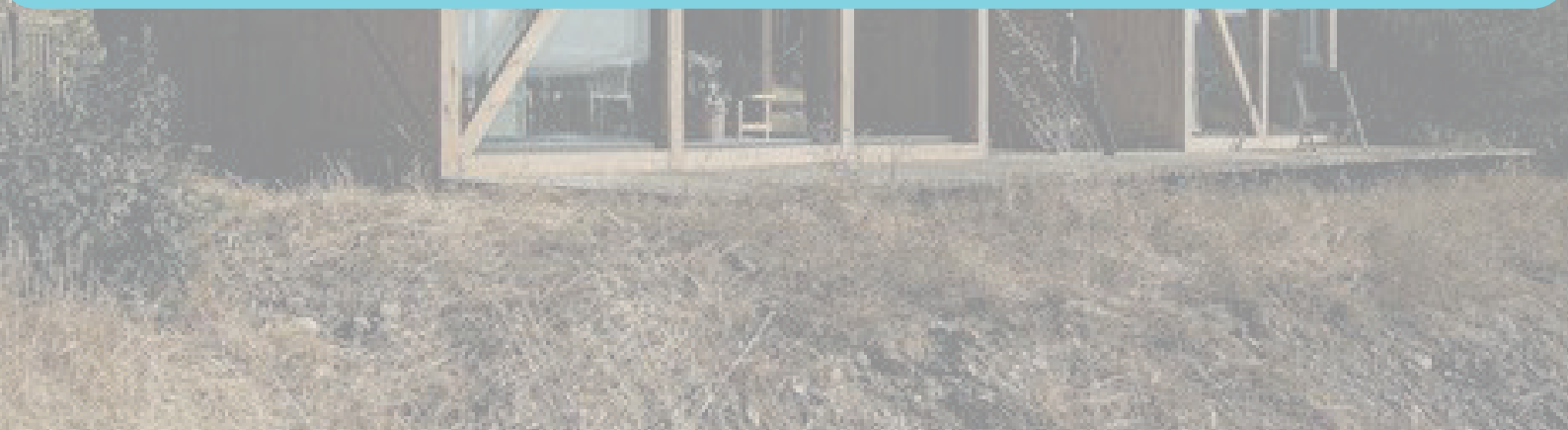
Al Qudra Prefab Office - Dubai



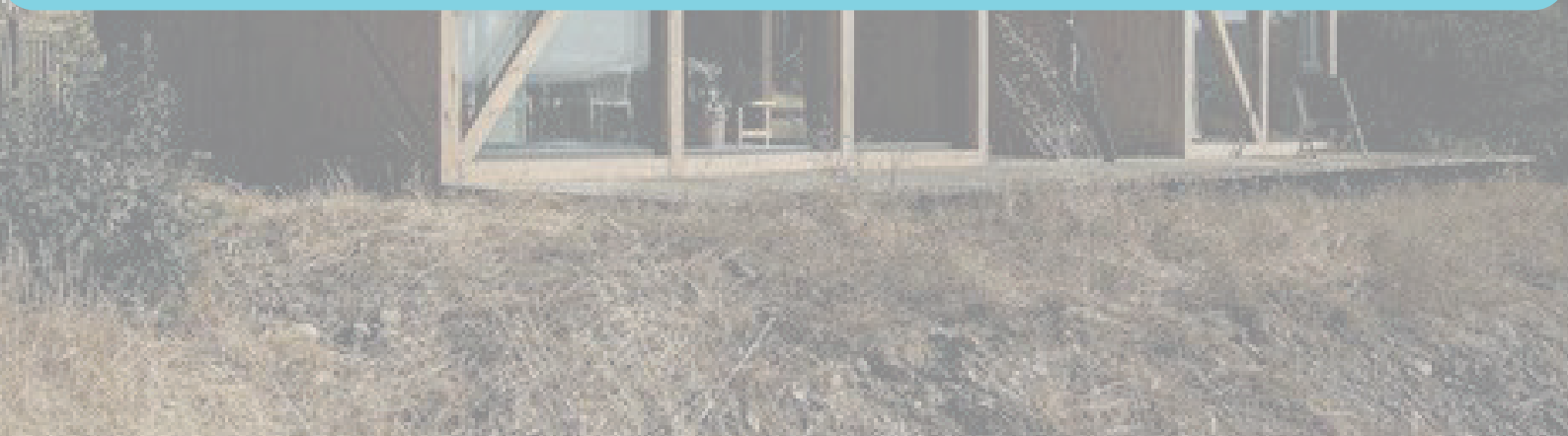
Smoking Cabins - Export



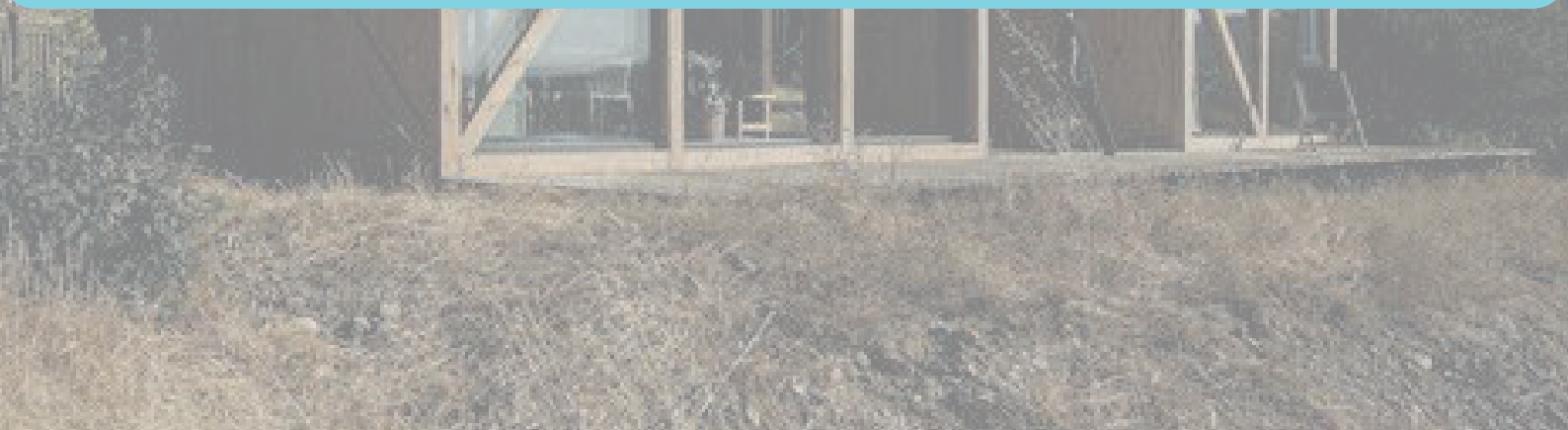
Prefab Laboratory - Silicon Oasis, Dubai



G+1 OFFICE (INSIDE SHED) - DIP,DUBAI



AL MAZHER VILLA - DUBAI





**BAIT AL
QUDRA PREFAB HOUSE IND.LLC**

 **qprefab**

 **00971502003981**

 **P.O.Box:62462 -SHARJAH -UAE**

 **rabah@qudraprefab.com**

 **www.qudraprefab.com**